

2014 ஜூலை 10]

இணைப்பு-1

(54-ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

**மாவியக் கோரிக்கை எண் 26-வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை**

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2014-2015

முன்னுரை

வீட்டு வசதி என்பது, மனித இனத்தின் அடிப்படைத் தேவைகளாகும். நாளிதழமான மூலையில் வாழ்க்கைத் தரத்தினை அமைத்துக்கொள்ளும் உரிமை ஒவ்வொருவருக்கும் உள்ளது. மனிதன் உயிர் வாழ்தல் என்பதைக் கடந்து நாளிதழமான வாழ்க்கைத் தரத்தை அமைத்துக் கொள்ளவும், வாழ்வில் நிறைவுத் தன்மை அடைவதற்கும் போதுமான இடப்பிட்டம் இன்றியமையாததாகும். வீட்டு வசதி, மனித இனத்திற்குப் பாதுகாப்பையும், வானிலை, பருவநிலை ஆகியவற்றிலிருந்து காத்துக்கொள்ள உறைவிடத்தையும் அளித்து, இயல்பான தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்கிறது. தனிதரத்தூரிய இடத்தையும், தனிமைமையையும் அளித்து உளவியல் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்கிறது. சமூகத்தின் அடிப்படை அமைப்பான குடும்பத்திற்கு ஒரு கூடுமிடத்தை ஏற்படுத்தி, சமூகத் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்கிறது. சமூகங்களின் வளிக் உற்பத்தி மையங்களாக இது செயல்பட்டு பல சமூகங்களின் பொருளாதாரத் தேவைகளையும் இது பூர்த்தி செய்கின்றது.

**“வளங்கள் குடிசைத்தல் சுற்றறிதல் ஆள்வினையோடு
ஐந்துடன் மாண்டது அமைச்சர்”**

என்ற பொய்யாமொழிப் புலவரின் சுற்றறிதலையக, மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், உறுதிப்பாடு, மக்களைப் பாதுகாத்தல், சுற்றுத் தேர்தல் மற்றும் விடாமுயற்சி ஆகியவற்றில் தலைசிறந்து விளங்குபவர் ஆவார். இந்தக் உயர் பண்புகளுடன் அவர்கள், அனைத்துத் தரப்பு மக்களும் பயன்பெறும் வகையில் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களை அறிவித்து, செயல்படுத்தி வருகிறார்கள்.

[2014 ஜூலை 10]

நமது மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களால் வகுத்தளிக்கப்பட்ட "தொலைநோக்குத் திட்டம் 2025" என்ற ஆவணம், உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டில் தமிழகத்தை உயர் வளர்ச்சிப் பாதையில் கொண்டு செல்வதற்கான ஒரு முக்கியமான திட்டமாகும். தமிழ்நாட்டில் வாழும் அனைத்து மக்களுக்கும், அவர்கள் எவ்வித பொருளாதார நிலையில் இருந்தாலும், அவர்களுக்கு வீட்டு வசதி உண்டிட்டு உலகத் தரம் வாய்ந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அளிப்பதே "தொலை நோக்குத் திட்டம் 2025" ன் நோக்கம் இருந்தாலும்,

இவ்வாவணம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் சார்பாக மேற்கொள்ள வேண்டிய திட்டங்கள் மற்றும் பணிகளைக் கீழ்க்கண்டவாறு வரையறுத்துக் காட்டுகிறது:—

- ❖ அடுத்த 11 ஆண்டுகளில், ரூ.75,000 கோடி மதிப்பீட்டில், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கும் சேர்த்து 2.5 மில்லியன் குடிவிரும்புகளைக் கட்டுதல்;
- ❖ சமூகத்தின் அனைத்துப் பிரிவினருக்கும் வீட்டு வசதியை ஏற்படுத்தித் தருவதன்மூலம் தமிழகத்தைக் குடிசைப் பகுதிகளற்ற மாநிலமாக மாற்றுவதல்;
- ❖ திட்ட அனுமதிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் முறைகளில் தக்க மாற்றங்களை ஏற்படுத்தி, அவற்றிலுள்ள கால தாமதத்தைத் தவிர்த்து, உடனாற்றல் உள்ள முதலீட்டாளர்களை ஈர்க்கும் மாநிலமாகத் தமிழகத்தை உருவாக்குதல்.

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, "தொலைநோக்குத் திட்டம் 2025"-ல் கூறப்பட்ட திட்டங்களைச் செயல்படுத்த சிறந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குவதற்கும், தன்னிறைவான நகர வாழ்க்கை அமைவதற்கும், நகரங்களில் முதலீடு செய்வதை ஊக்குவிப்பதற்கும், சரியான நகர வளர்ச்சிக்கு சமூகப் பொருளாதார குறிக்கோள்களை உருவாக்குவதற்கும், வளரும் நகரம் மற்றும் கிராமப் பகுதிகளைக் கண்டறித்து நகர வசதிகளை அப்பகுதிகளில் கொண்டு வருவதற்கும் முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறது.

கொள்கைகள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்

இந்தியாவில், மிகவும் நகர்மயமாக்கப்பட்ட மாநிலங்களான, தமிழகமும் ஒன்றாகத் திகழ்கிறது. பெரிய மாநிலங்களான, 48.45

2014 ஜூலை 10]

வீழுகாடு நகர்ப்புற மக்கள் தொகையுடன் தமிழகம் முழுவதும் வசிக்கிறது. 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி தமிழகத்தின் நகர்ப்புற மக்கள்தொகை 3.49 கோடியாகும். மக்கள்தொகை பெருக்கம், நகரங்களுக்கு இடம் பெயர்தல், வசிக்கும் இடத்தில் ஏற்படும் முரணான தேவைகள், நீதி மற்றும் இயற்கை வளங்களின் பற்றாக்குறை ஆகியவை இருப்பிடமற்ற நிலை மற்றும் உறைவிடப் பற்றாக்குறையை உருவாக்குகிறது.

இத்துறை மேற்கொள்ள இடர்பாடுகளை உணர்ந்து, அவற்றுக்கேற்ப தமிழகத்தில் வீட்டு வசதி கட்டமைப்புகளை உருவாக்க பல்வேறு முக்கியமான திட்டங்களைத் தீட்டி வருகிறது. இத்திட்டமிடல், தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்தில் எழக்கூடிய இடர்பாடுகளைச் சந்திக்க ஒரு சேலிவான செயல் திட்டத்தை உருவாக்கியுள்ளது. இது துணைக்கோள் நகரங்களை வளக்குவீதில், பல்வேறு திட்டங்களின்மூலம் குடிசைப்பகுதிகளை மேம்படுத்துதல், தொலைவோக்குத் திட்டங்களிலும் நகர்ப்புறங்களில் திட்டமிட்ட வளர்ச்சியை உறுதிப்படுத்துதல் ஆகியவற்றை உண்டாக்கியதாகும். வீட்டு வசதி கொள்கையில், அனைவருக்கும் தரமான, வாங்கக்கூடிய வகையிலான வீட்டு வசதி அளிக்க, தனிவாரி மற்றும், பொதுத் துறை பங்களிப்பிற்கு அதிக முக்கியத்துவம் வழங்கப்படுகிறது. இத்துறையின் நிருவாகக் கட்டுபாட்டின்கீழ் இயங்கும் சட்டப்பூர்வ அமைப்புள்ள தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மற்றும் கட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் ஆகியவை தமிழகத்தில் இதுவரை 18,29,665 குடியிருப்புகளை உருவாக்கி உள்ளன. இவற்றுள் பெரும்பான்மையானவை பொருளாதாரத்தில் தலித்த பிரிவினருக்கும், குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்குமானவையாகும்.

தமிழகத்தில், நிலப் பயன்பாடு திட்டமிடல், ஒதுப்பாக நகர திட்டமிடல் பணி, நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகம் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகிய இரு அமைப்புகளின் வாயிலாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகத்தின்கீழ் 1,28,969 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின்கீழ் 1,89 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவும் நிகுவகிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவ்விரகு ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளும் மாநிலத்தின் இணக்கமான

[2014 ஜூலை 10]

வளர்ச்சியைக் கருத்திடுகொண்டு, மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமையத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் ஆகியவற்றைத் தயாரிக்கின்றன. கட்டுமானம் மற்றும் நில மேம்பாட்டுப் பணிகளில் திட்ட அளவீடுகள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. மேலும், போக்குவரவு மற்றும் போக்குவரத்து வசதியினை மேம்படுத்துவதற்காக நிதி மற்றும் திட்டமிடுதல்மூலம் பல்வேறுகட்ட நடவடிக்கைகளை இயக்கு ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளும் மேற்கொண்டு வருகின்றன. அவ்வகையில், சிறப்பான பயன்பாடு கொண்ட சாலை இணைப்புகள் ஏற்படுத்துதல், புறவழிச் சாலைகள் வகுத்தல், வட்டச் சாலைகள் திட்டமிடல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2014-2015 வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு

கருக்கள்

அ. எண்	தரவு / குறையிடல்கள்	கட்டாயம்	குறைபாடு	ம.ப.	மொத்தம்
(குறைபாடு ஆகியிருக்கின்றன)					
1	தலைமைச் செயலகம்	6,77,19	—	170,00,01	176,77,20
2	நகர் வளர்ச்சி ஆணையகம்	333,42,11	50,00	—	383,42,11
3	கட்டுப்பாடு வீட்டு வாரிசுச் சட்டம்	2,52,63	—	1	17,22,57
4	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறை	1	21,53,53	—	21,53,54
5	நகர்ப்பகுதி வீட்டு வாரிசுச் சட்டம்	15,47,72	1	—	15,47,73
6	நகர்ப்பகுதி குடியேற்றப் பகுதி வாரிசுச் சட்டம்	157,74,24	235,00,02	—	392,74,26
	மொத்தம்	1,057,93,93	285,53,55	170,00,02	1,433,37,51

2014 ஜூலை 10]

2014-2015 ஆம் ஆண்டு பருதி - II திட்டங்கள்		
ஸ். எண்	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	ஒதுக்கப்பட்ட தொகை
	(தொகை ரூபாய்களில்)	
தமிழ்நாடு ஆளமைப்பு பருதி - பதினாறு வாரியம்		
தொகுப்பு - I		
1.	சென்னை மாநகரம், பாலக்கி சென்னை திட்டப்பருதி-I அறிவிக்கப்பட்ட, ஒப்பந்தப்பணிகள் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பழுப்பிடுதல் பணிகள்	30.00
2.	சென்னை-கோவை நகர சபைகளில் திட்டப்பருதி-I அறிவிக்கப்பட்ட பணிகள்	45.00
3.	சென்னை-கோவை நகர சபைகளில் சென்னை நகர திட்டப் பருதியில் 5 திட்டப் பணிகள் சென்னை நகரம், கோவை நகரம் திட்டப்பருதி-I அறிவிக்கப்பட்ட பணிகள்	75.00
4.	சென்னை-கோவை நகர சபைகளில் சென்னை நகர திட்டப் பருதியில் அறிவிக்கப்பட்ட பணிகள் அமைப்பதற்கான திட்டப்பருதியில் பணிகள்	42.00
5.	புதுச்சேரி - கன்னியாகுமரி திட்டப் பருதியில் பணிகளின் கட்டிடப்பணிகள் மற்றும் அமைப்பதற்கான	15.00
6.	தஞ்சாவூர் மாநகரம், தஞ்சாவூர் அறிவிக்கப்பட்ட திட்டப் பருதியில் 240 ஒப்பந்தப் பருதி ஒப்பந்தப்பணிகளை திட்டப்பருதி-I அறிவிக்கப்பட்ட பணிகள்	27.50
7.	சென்னை, அம்பேத்கர் மற்றும் க.க. பிழாரின் திட்டப்பருதி-I, சென்னை-கோவை நகர சபைகளில்	3.00
தொகுப்பு - II		
8.	சென்னை-கோவை நகர சபைகளில் திட்டப்பருதி-I அறிவிக்கப்பட்ட பணிகள்	10.00
9.	அமைப்பதற்கான பணிகள் அமைப்பதற்கான பணிகளை திட்டப்பருதி-I அறிவிக்கப்பட்ட பணிகள்	105.00
10.	சென்னை-கோவை நகர சபைகளில் திட்டப்பருதி-I அறிவிக்கப்பட்ட பணிகள்	8.50
	மொத்தம்	432.99

[2014 ஜூலை 10]

2014-2015 ஆம் ஆண்டு பருதி - II திட்டங்கள்		
வ. எண்	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	ஒதுக்கீட்டைத் தேவை
(ரூபாய் இலட்சத்தில்)		
நாள் ஊரகமலிவு ஆய்வகங்கள்		
தொகுப்பு - I		
1.	சிவகங்கை மண்டல துணை நிமித்தநர் ஆய்வகத்திற்கு ஆறுவாக்கி கட்டிடக் கட்டுப்பு	50.00
	மொத்தம்	50.00
கட்டுநிலைக் கட்டு வசதி கட்டுப்பாடு		
தொகுப்பு - I		
2.	கட்டுநிலைச் சங்கங்களின் பதினாறு திட்ட வசதி துணை ஆய்வகத்திற்கும் கணினி மற்றும் துணைகளை வளர்த்து	1.00
3.	கட்டுநிலைச் சங்கங்களின் பதினாறு திட்ட வசதி கட்டுப்பாட்டில் உரிய துணைப் பதினாறு திட்ட வசதி ஆய்வகத்திற்கும் கணினி, தனி மற்றும் தனி வளர்த்து	9.50
	மொத்தம்	11.50
	தொகுப்பு மொத்தம்	484.20

1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

அனைத்துத் தரப்பு மக்களின் வீட்டு வசதி தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் முன்னோடி நிறுவனமாக தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் திகழ்கிறது. சுற்றுப்புறச் சூழலுக்கு ஏற்றவாறு நிலையான மேம்படுத்தப்பட்ட புறநகர் திட்டங்களை உருவாக்குவதில் இது முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. "அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி" என்ற குறிக்கோளின் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1961-ல் உருவாக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தொடக்கப்பட்ட நான் முதல் இதுவரையில் மாநிலம் முழுவதும் 4,05,494 அலகுகளை அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் உருவாக்கியுள்ளது. இவற்றில், 1,96,032 அலகுகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவு மக்களுக்காகவும், 94,597 அலகுகள் குறைந்த வருவாய் பிரிவு மக்களுக்காகவும் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

1.1 நடைபெற்று வரும் திட்டங்கள்

தற்போது கையறிந்த திட்டம், மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம், தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர்கள் வாடகைக் குடியிருப்புத் திட்டம் ஆகிய திட்டங்களின்மீது சென்னை மற்றும் இதர மாநகரங்களில்

2014 ஜூலை 10]

சுமார் ரூ.1550.59 கோடி மதிப்பீட்டில் 10,004 அலகுக்கான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும், ரூ.1047.35 கோடி மதிப்பீட்டில் 5619 அலகுகள் கொண்ட திட்டங்கள் பல்வேறு ஆயத்த நிலைகளில் உள்ளன. இத்திட்டங்களுக்கான பணிகள் நடப்பு நிதி ஆண்டில் தொடங்கப்படும்.

1.2 அரசு அலுவலர்களாகக் கொடுத்த வீடு கட்டும் திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ், சென்னை நெற்குளத்தில் அமைந்திருந்த ஆட்சிப் பணி அதிகாரிகள், மாநில அரசின் தொகுதி-1 அதிகாரிகள் மற்றும் இதர அரசு அலுவலர்கள் ஆகியோர்களுக்கான 1215 குடியிருப்புகள் கட்ட கட்டுமானப் பணி ரூ.544.30 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபெற்று வருகிறது.

1.3 சுல்தித் திட்டங்கள்

(அ) தொழில்நுட்பவியல் பகுதியில் முன்கூட்டுமான தொழில்நுட்பத்தகவல் (pre-hb technology) பயன்படுத்தி, ரூ.379.51 கோடி மதிப்பீட்டில் 1,200 பள்ளங்களுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்ட வேலை மேல்பு நடைபெற்று வருகிறது. போதிய தேவை மேல்பு (Demand Assessment) பெறப்பட்டவுடன் இத்திட்டங்களின் கீழ் கட்டுமானப் பணி தொடங்கப்படும்.

(ஆ) சென்னை, அசோகபில்லர் அருகே உள்ள மரவேலை பிரிவில் (Wood Working Unit) 3.73 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.100 கோடி மதிப்பீட்டில், 554 பள்ளங்களுக்கான மாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் சென்னை போலம்பேடு நெற்குளம் விமானமாடிக் கட்டமைப்பு பிராமத்தில் 5.60 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.140 கோடி மதிப்பீட்டில் வணிக மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட பள்ளங்களுக்கு வளாகம் (120 குடியிருப்புகள்) கட்ட முன்னிலைப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. இத்திட்டங்களைச் சுல்தித் திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்த ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வடகைக் குடியிருப்புத் திட்டங்களின் கட்டுமானப் பணி

(அ) சென்னை, பாடியில் ரூ.15.51 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வடகைக் குடியிருப்புகள் திட்டத்தின் கீழ் 606 குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

[2014 ஜூலை 10]

பெரம்பலூரில் ரூ.1.50 கோடி மதிப்பீட்டில் பகுதி-II திட்டத்தின்கீழ், தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் திட்டத்தில் 12 குடியிருப்புகள் கட்டும்பணி முடிவாகும் தருவாயில் உள்ளது.

(அ) சென்னைவில் 17 இடங்களில் உள்ள 2,258 பழுதடைந்த தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, அதே இடங்களில் ரூ.1740 கோடி மதிப்பீட்டில் 6,254 (சுயநிதி திட்டத்தின்கீழ் 2,008 குடியிருப்புகள் தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புத் திட்டத்தின்கீழ் 3,546 குடியிருப்புகள்) அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம், பகுதிவாரியாகச் (phased manner) செயல்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

(இ) சென்னை, பட்டினப்பாக்கத்தில் 2,091 அலகுகள் (சுயநிதி திட்டத்தின் கீழ் 500 அலகுகள் தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புத் திட்டத்தின்கீழ் 1,521 அலகுகள்) கட்டுவதற்கான முதலியைப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. 500 சுயநிதித் திட்டக் குடியிருப்புகளுக்கான தேவை கேட்பு நடைபெற்று வருகிறது.

(ஈ) கோயம்புத்தூர் கவுண்டம்பாளையத்தில் தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் திட்டத்தின்கீழ் 1,900 குடியிருப்புகளும் இதர 5 இடங்களில் சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் 1,881 குடியிருப்புகளும் கட்டுவதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நடப்பு நிதிவாண்டில் இத்திட்டங்கள் தொடங்கப்படும்.

1.5 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம்

சென்னை, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், பாடியில் ரூ.67.00 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் 272 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணி நடைபெற்று வருகிறது. சென்னை திருவொன்றியூரில் ரூ.29.95 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் 160 வாரிய வாடகைக் குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணி நடப்பு நிதிவாண்டில் தொடங்கப்படும்.

2014 ஜூலை 10]

1.6 வாரியம் அட்டைகளின் மறு அட்டைகளைப்

(அ) மத்தியவெளிப்பாக்கம்: சென்னை, மத்தியவெளிப் பாக்கத்தில் 1990 ஆம் ஆண்டுளில் அட்டப்பட்ட 37 வாரியம் வட்டமைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, ரூ.150 கோடி செலவில் 53 புதிய குடியிருப்புகள் அட்ட ஏற்கெனவே திட்டமிடப்பட்டது. திட்ட மொனிட்டரிங் ஆலோசனை தீர்மானிப்பட்டு, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமத்திடம் திட்ட அனுமதி பெறுவதற்காகக் அட்ட வடிவமைப்பு தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. திட்டப் நிதிப்பாங்கில் இத்திட்டத்தினால் செயல்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

(ஆ) சிதம்பரம் நகர், கந்தளம் சென்னை, சிதம்பரம் நகர்துறம் 19 வாரியம் வட்டமைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, 474 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.770 கோடி மதிப்பீட்டில் பகுதி வாரியமாக (phased manner) அட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. முதன்முதலாக, 21 குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு ஏற்கெனவே அப்பகுதியில் குடியிருப்பவர்களைக் குடியமர்த்த 10 குடியிருப்புகள் அட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

1.7 குமாஸ்தினார் நகரம் திருவாரூர்

சென்னை, திருவாரூரில் 2008 ஏகர் நிலப்பரப்பில் ரூ.2,100 கோடி மதிப்பீட்டில் 12,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கடிய குமாஸ்தினார் நகரம் அமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்த, சென்னை-பெங்களூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைவழித்து அத்துஞ்சாலை அமைக்க அண்ணா பக்கவாக்கத்தின் மூலம் உள்நாட்டமைப்பு வடிவமைப்பு பெறவும், மேலும் சாலை அமைக்கத்தான நிலத்தினால் ஆர்ஜிதம் செலவையும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. முதலில் குத்தும்பாக்கம் கிராமத்தில், தீரிமங்கு வழங்குதல் எஞ்சும் இல்லாத 10 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினால் ஆர்ஜி முன்வெளி வம்பி அமைக்கப்பட்டு, மண்ண வரைபடம் தயாரிப்பில் உள்வது மேற்கண்ட திட்டப்பரப்பைத் துயர் செலவும் பணிகளை மண் திரைப்பதல், தடுப்புச் சைர் அட்டுதல் போன்ற பணிகளை ரூ.1.51 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள வாரியம் திருவாரூர் ஒப்பந்தம் அளித்துள்ளது. மேற்கண்ட பணிகளுக்கான ஒப்பந்தப்புக்கள் விரைவில் கோரப்படும். இப்பணிகள் முடிவுற்றபின் 2,700 குடியிருப்புகளின் அட்டமானப் பணி பகுதிவாரியமாக மேற்கொள்ளப்படும்.

[2014 ஜூலை 10]

1.8 ஒருங்கிணைந்த துணைக்கோள் நகரம் (மதுரை, தோப்பூர்-உச்சம்பட்டி)

மதுரை, தோப்பூர்-உச்சம்பட்டியில் 373.33 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய 11,401 மனைகள் அடங்கிய துணைக்கோள் நகரம் ரூ.238.33 கோடி (நில மதிப்பையும் சேர்த்து) மதிப்பீட்டில் அமைக்க திருவாரூர் ஒப்பந்தம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஒப்பந்தப்படிவளி விரைவில் கோரப்படும்.

1.9 வைப்பு நிதி பணி

சென்னை, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கத்தில், எண்ணெய் மற்றும் இயற்கை எரிவாயு வழங்கித்தரக, (ONGC) தமிழ்நாடு லிட்டு வசதி வளர்ச்சித்திட்டம் வைப்பு நிதி திட்டத்திற்கீழ் ரூ.23.33 கோடி மதிப்பீட்டில் பன்னிருக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் அலுவலக வளாகம் கட்ட இசைவு பெறப்பட்டு நடப்பு நிதியாண்டில் பணியினைத் தொடங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

1.10 தமிழகத்தில் பல்வேறு இடங்களில் உள்ள அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் சிறப்புப் பழுது பாரீக்கும் பணிகள்

தமிழகத்தில் பல்வேறு இடங்களில் உள்ள அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளின் சிறப்புப் பழுது பாரீக்கும் பணிகளுக்கென ரூ.35.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. நடப்பு நிதியாண்டில் இப்பணிகள் முடிவாகும்.

1.11 பகுதி-1 திட்டங்கள்

2013-2014 ஆம் நிதியாண்டில், தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்து அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள், சட்டமன்ற உறுப்பினர் விடுதி மற்றும் தொழிலாளர் மாணிய லிட்டு வசதிக் திட்டங்களின் வசூலாக்கிர பராமரிப்பு பணிக்காகப் பகுதி-1 திட்டத்திற்கீழ் ரூ.1,295.70 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, பணிகள் முடிக்கப்பட்டன.

2014-2015 ஆம் நிதியாண்டில், தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்து அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள், சட்டமன்ற உறுப்பினர்

2014 ஜூலை 10]

விடுதி மற்றும் தொழிலாளர் மாணிய வீட்டு வசதித் திட்டங்களின் வகுப்பாந்திர பராமரிப்பு பணிகள், பகுதி-1 திட்டத்தின்படி ரூ.1065.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.

1.12 2014-2015 ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்படவுள்ள புதிய திட்டங்கள்

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சென்னை, கடலூர், வேலூர், கோயம்புத்தூர், ஈரோடு, சேலம், நாமக்கல், கிருஷ்ணகிரி, மதுரை, தேனி, விருதுநகர், தூத்துக்குடி, திருச்சி, அரியலூர், கரூர், தருளாவூர் மற்றும் இராமநாதபுரம் போன்ற பல்வேறு மாவட்டங்களில் 1747 அலகுகளை ரூ.187.08 கோடி மதிப்பீட்டில் மேம்படுத்த/கட்ட உத்தேசித்துள்ளது.

பொன்னாச்சியில், பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள 72 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, 308 புதிய தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்புகள் ரூ.177 கோடி மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்த ஆணை பெறப்பட்டு நடப்பு நிதியாண்டில் பணிகள் தொடங்கப்படவுள்ளன.

சென்னை ஒம்புதூரார் அரவின் தோட்டத்தில், முன்னாள் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்காக, ரூ.50.00 கோடி மதிப்பீட்டில், 60 விடுதிகள் அரசு நிதியில் கட்ட அரசு ஒப்பந்தம் அளித்துள்ளது. இத்திட்டம் நடப்பு நிதியாண்டில் தொடங்கப்படும்.

1.13 வீற்பனைப்பலகை உள் அலகுகள்

2013-2014 ஆம் நிதியாண்டில் வீற்பனைப்பலகை இலக்கு 1,409 அலகுகளை விநிய வாரியம் ரூ.149.66 கோடி வசூலாய் ஈட்டியது.

1.14 வீற்பனைப் பத்திரம் வழங்குதல்

வட்டிச் சுமையினால் வீற்பனைப் பத்திரம் பெறாமல் இருந்த ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு மாதத் தவணைகளான அபராதவட்டி, வட்டி, முதலாக்கத்திற்கான வட்டி ஆகியவற்றைத் தள்ளுபடி செல்லும், நிலத்தின் இறுதிவிலை வீத்தியாசத்திற்கான வட்டியில் ஒரு வருடத்திற்கு 7 மாத வட்டியைச் செலுத்தி வீற்பனைப் பத்திரம் பெறலாம் என தமிழக அரசு 2013-2014 ஆம் நிதியாண்டில் சலுகை வழங்கியது. இத்திட்டத்தின் அடிப்படையில், 8,945 ஒதுக்கீடுதாரர்கள் பயன் அடைந்துள்ளனர். இவ்வட்டிச் சலுகைத் திட்டம் மேலும் 6 மாதங்களுக்கு அரசால் கால நீட்டிப்பு

[2014 ஜூலை 10]

செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனால் பெரும்பான்மையான ஒதுக்கீடுதாரர்கள் பயன் அடைவர்.

1.15 உதவிப் பொறியாளர் பணி நிபமனம்

உதவிப் பொறியாளர் பணி நிபமனம் செய்யப்பட்டாத காரணத்தாலும், ஏற்கெனவே பணி புரிந்தவர்கள் பதவி உயர்வு மற்றும் பணி மூப்பு பெற்றதாலும் தற்போது உதவிப் பொறியாளருக்கான பணி இடங்கள் வெகுசாலமாக காலியாக உள்ளது. எனவே, 108 உதவிப் பொறியாளர்களை நடப்பு நிதியாண்டில் பணி நிபமனம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

2. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்

20 ஆம் தாற்பாண்டின் தொடக்கத்தில் ஏற்பட்ட மாபெரும் தொழில்நுட்ப முன்னேற்றம் மற்றும் தொழில் மயமாக்கலின் விளைவாக, மக்கட்தொகை பெருக்கமும் மற்றும் நகரமயமாக்கலும் குறிப்பாக தொழிற்சாலை சார்ந்த பகுதிகளில் ஏற்பட்டன. துரித நகரமயமாக்கலின் விளைவாக, குடிசைப் பகுதிகளின் பெருக்கம் நாட்டின் அனைத்து மாநகரங்களிலும் காணப்பட்டது. நகரப் பகுதிகளில் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் ஒருமுகப்படுத்தப்பட்டது, பணிபுரிவோர் கிராமப் புறங்களிலிருந்து வேலைவாய்ப்பினைத் தேடி நகரங்களுக்கு குடிபெயர்தலுக்கு காரணமாகிறது. இவ்வாறு குடிபெயரும் நகர ஏழை மக்கள் தாயகப் பணிபுரியும் இடங்களுக்கு அருகிலுள்ள காலியிடங்களில் குடிசைகளை அமைக்கின்றனர். இதுபோன்ற குடிபுகுப்புகள், அடிப்படை வசதிகள் ஏதும்மில்லாத காரணத்தால் குடிசைப் பகுதிகளாக மாறி பின்னர் பல்கிப் பெருகி விடுகின்றன.

நல்லான வாழ்விற்குத் தேவையான பாதுகாப்பான குடிநீர், மின்சாரம் மற்றும் திடீக்கழிவு அகற்சுதல் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் இன்றி நகர குடிசைப் பகுதிகள், பாதுகாப்பற்ற விட்டு வசதி மற்றும் கனாதாரமற்ற சுற்றுப்புறங்களின் மாநிரி மையங்களாக உள்ளன. மேலும் மாநகரங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகள் அதிக அளவிலான ஏழ்மை, வேலைவாய்ப்பின்மை, குற்றம் தொடர்புடையதாகவும் மற்றும் சிறார் குற்றங்களின் விளைவிலமாகவும் இருப்பது, குடிசைப் பகுதிகளின் மிகவும் தாழ்ந்த வாழ்க்கை நிலைக்கான காரணமும் விளைவுமாகும்.

2014 ஜூலை 10]

இது, நகர குடிசைப் பகுதிகளின் பிரச்சினைகளை நிவரணமாகக் கையாள் மிக உயர்ந்த அளவிலான நகர மேலாண்மை மற்றும் நல் ஆளுமை அளிக்க வேண்டிய பொறுப்பை, அரசு மற்றும் பிற முகவாண்மைகளுக்கு உருவாக்கியுள்ளது. 2011 ஆம் ஆண்டின் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பில் தமிழக நகரப் பகுதிகளில் 14.63 இலட்சம் குடும்பங்கள் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்வதாகத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:—

அ. எண்	விவரம்	நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்கள்	
		மாநகரங்கள் / நகரங்கள் எண்ணிக்கை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை (இலட்சங்களில்)
1.	மாநகரங்கள்	12	7.53
2.	நகரங்கள்	124	4.50
3.	பெருராட்சிகள்	828 மொத்தம் 828) (கணக்கெடுக்கப் பட்டது 828)	2.49
	மொத்தம்	464	14.53

மேலும், நாட்டிலுள்ள நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் மக்கள்தொகையில் 89 சதவீதம் தமிழ்நாட்டின் நகரப் பகுதிகளில் வாழ்கின்றனர்.

1970 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் தொடங்கப்பட்ட தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், தமிழகத்தின் நகர குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களின் வாழ்க்கை நிலைவினை மேம்படுத்த பல்வேறு விட்டு வசதி, குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடிபெயர்வு திட்டப்பணிகளைச் செயல்படுத்தி வருகின்றது. சென்னை நகரில் இருந்த பெரும்பாலான குடிசைப் பகுதிகள் பன்னாட்டுக்குக் குடியிருப்பு பகுதிகளாக அல்லது மனைகளாக மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதர நகரங்களில், நகர்ப்புற குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களின் கோரிக்கைகளுக்கேற்ப இவ்வாரியத்தின் பணிகள் 1984 ஆம் ஆண்டு முதல் படிப்படியாக தமிழகத்திலுள்ள இதர நகரப் பகுதிகளுக்கும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது.

[2014, ஜூலை 10]

2.1 குடிசைப் பகுதிகளுக்கான வளங்கள்

"ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்" என்ற குறிக்கோளுடன் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் கனப் பகுதிகளில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், கனப் பகுதிகளில் மனை மற்றும் உச்சட்டமைப்பு மேம்பாடு, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு போன்ற திட்டப் பணிகளைச் செயல்படுத்தி வருகின்றது.

(அ) கனப் பகுதிகளில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அமைத்தல்

தரைப் பகுதிகளில் ஆட்சேபகரமற்ற புறம்போக்கு இடங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் நிலத்தினை அமைவருக்கும் சமமாக பயிட்டு அளிக்க இயலாமல் உள்ள பகுதிகளில், குடிசைகளை அகற்றி, அப்பகுதிகளில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அமைக்கப்படுகின்றன.

(ஆ) கனப் பகுதிகளில் மனை மேம்பாடு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் மேம்பாடு-சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்

கன மேம்பாட்டுப் பணிகளை "உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்" மேற்கொள்வதற்கெற்றவாறு அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, அப்பகுதி மக்கள் வாழ்வதற்கெற்ப கன மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அத்திலும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட்ட பின்னர் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு நில உரிமை வழங்கப்படுகிறது.

(இ) மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டப் பணிகள்

மறுகுடியமர்வு திட்டத்தின்கீழ் அடுக்குமாடிக்கு குடியிருப்புகள் அல்லது கன மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைக்க இயலாத இடங்களில் (குறிப்பாக நீர்வழிக் தடங்கள் போன்ற ஆட்சேபகரமான புறம்போக்கு நிலங்களில் வசிக்கும் குடும்பங்களுக்கு) அகலிடங்களின் அருகில் கிடைக்கக்கூடிய காலி நிலங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் உரிம அடிப்படையிலான வசதிகளுடன் அமைக்கப்படுகின்றன. இந்த மறுகுடியமர்வு திட்டங்கள் தேவையான சமூக மற்றும் அடிப்படை கட்டமைப்பு

2014 ஜூலை 10]

வசதிகளுடன் ஒருங்கிணைந்த நகரங்களாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. குடிசைகள் அப்புறப்படுத்தப்பட்டபின் அந்த நிலம் உரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

(4) இரா பணிகள்

ஏழை மக்களின் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்துள்ள மக்களின், குறிப்பாக பெண்கள் மற்றும் இளைஞர்களின் பொருளாதார உயர்வினை உறுதி செய்வ வேலைவாய்ப்பு பரிந்துரை மற்றும் வாழ்வாதாரப் பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

2.2 தொடக்கம் முதல் இன்றுவரையிலான சாதனைகள்

(அ) தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் இதுவரை 122 இலட்சம் வீடுகள் / குடியிருப்புகளை அமைத்துள்ளது.

(ஆ) சென்னை பெருகன் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் காரியமாக 304 குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள 131 இலட்சம் குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளனர்.

(இ) தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் மார்ச் 2014 வரை நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கான வீட்டு வசதி, குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு, வாழ்வாதார பணிகளுக்காக ரூ.2,932.37 கோடி செலவிட்டுள்ளது.

2.3 2011-2014 ஆம் ஆண்டுகளில் முன்னேற்றம் (2011-2012, 2012-2013 மற்றும் 2013-2014)

மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் முன்றாவது முறையாக பதவிபெற்றபின், கடந்த முன்றாண்டுகளில், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 36,231 குடியிருப்புகளை அமைத்துள்ளது மற்றும் மூலதனத் திட்டப் பணிகளுக்காக ரூ.1,080.00 கோடி செலவிட்டுள்ளது. 5,026 குடும்பங்களுக்கு கிரய பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 9,408 நபர்களுக்கு வேலைவாய்ப்பு தொடர்பான பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2014 ஜூலை 10]

2.4 செயலாக்க ஏகங்கள் மற்றும் கோட்டங்கள் அமைப்பு

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அரசால் நியமிக்கப்பட்ட தலைவரின்மீது இயங்குகிறது. தலைவருக்கு மேலாண்மை இயக்குநர் உதவியாக உள்ளார்.

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் பல்வேறு பணிகள் மீது குறிப்பிட்டிருக்க ஏகங்கள் மற்றும் கோட்டங்களால் நிறைவேற்றப்படுகின்றன:—

வ. எண்	தலைவரின்மீது	ஏகங்கள்	கோட்டங்கள்
நிதிநலவகைகள்			
1.	செலாவை	2	7
2.	மதுரை	1	1
3.	திருச்சி	-	1
4.	கேயம்பத்தூர்	-	1
5.	சேலம்	-	1
6.	திருப்பூர்மேல்	-	1
கொத்தம்		3	12
சிறப்புக் கோட்டங்கள் மற்றும் ஏகங்கள்			
1.	செலாவை	2	5
2.	கேயம்பத்தூர்	-	1
கொத்தம்		2	6
செலாவை ஒன்றை கோட்டங்கள்			3
கொது கொத்தம்		5	21

2.5 கட்டமைப்பு மற்றும் தரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தில் ஒரு திருவாகப் பொறிவாளரின் தலைமையின்மீது கட்டமைப்பு மற்றும் தரக்கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டது. வாரியத்தின் அனைத்துத் திட்டங்களுக்கான கட்டமைப்பு வடிவங்களுக்கான பணிகள் மற்றும் திட்டக்களங்களில் தர பரிசோதனைகளைத் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் கட்டமைப்பு மற்றும் தரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு மேற்கொண்டு வருகின்றது. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் அனைத்துத் திட்டங்களுக்கான கட்டமைப்பு வடிவங்கள், கட்டமைப்பு மற்றும் தரக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவால் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

2014 ஜூலை 10]

2.6 2014-2015 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டங்கள்.

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் ரூ.1,635.35 கோடி முதலீட்டில் கீழ்க்காணும் பெரும் திட்டங்களின்மீது 31,931 குடியிருப்புகள் கட்டத் திட்டமிட்டுள்ளது:—

எ. எண்	திட்டம் மாற்றின் பெயர்	மொத்த குடியிருப்புகள்	திட்ட செலவினம் (ரூ.கோடி)
1.	35-வது நிதிக் குழு மாற்ற சிறப்பு வாரியம் - அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	2,700	125.00
2.	ராஜீவ் விட்டு வசதித் திட்டம்	3,003	242.55
3.	தூய்மையான ஒரு தேசிய தர சிவனப்படி திட்டம்	20,972	921.84
4.	வண்பி பஞ்சுதையல் திட்டம்	792	39.45
5.	பழுவைந்த குடிசைப் பகுதி குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டுதல்	5,804	282.53
	மொத்தம்	31,931	1,625.35

2.7 குடியிருப்புகளின் கட்டடம் பரப்பு

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அதன் முத்தைய ஆண்டுகளில் ஒவ்வொரு குடியிருப்பையும் 230 ச. அடி முதல் 270 ச. அடி வரை கட்டட பரப்புக் கொண்ட குடியிருப்புகளாக அமைத்தது. 2011-2012 ஆம் ஆண்டு முதல் ஒவ்வொரு குடியிருப்பும் 400 ச. அடி கட்டடப் பரப்பு கொண்டதாக அமைக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு குடியிருப்பும் ஒரு பஸ்தொக்கு அறை, படுக்கை அறை, முகப்புமாதம், சமையல் அறை மற்றும் குளியல் அறை கொண்டதாக இருக்கும். அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான வாரியத்தால் நற்போது செயல்படுத்தப்படும் இரண்டு மாதிரி வடிவமைப்புகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

2014 ஜூலை 10]

2.8 செயலாக்கத்தில் உள்ள திட்டங்கள்

தற்போது செயலாக்கத்தில் உள்ள பல்வேறு திட்டங்கள் பற்றிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:—

(i) பழிமுன்றாவது நிதிக் குழு-மாநில சிறப்பு மானியம்

மைய அரசின் பழிமுன்றாவது நிதிக் குழு, 2011-2015 ஆம் ஆண்டுகளில் தமிழகத்தில் நடைமுறைக்குப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ள ரூ.200.00 கோடி மைய மாநில சிறப்பு மானியமாக வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் கொண்டு இழைக்கப்பட்டிருக்கின்றவாறு 5,243 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டடவும் மற்றும் இதர பணிகளை மேற்கொள்ளவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அ. எண்	விவரம்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	தொகை (ரூபியலில்)
1.	குடியிருப்புகள்	5,243	278.58
2.	பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பூர்த்தித் திட்டம் பணிகள்		19.82
3.	வேலைகளை மேற்கொள்ளும் பற்றும் பற்றி		1.50
	மொத்தம்	5,243	300.00

இத்திட்டப் பணிகளின் செயலாக்கத்தில் தற்போதுள்ள நிலை பின்வருமாறு:—

அ. எண்	விவரம்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	மார்ச் 2014 வரையிலான திட்டச் செலவினம் (ரூபியலில்)
1.	முடிந்த குடியிருப்புகள்	2,483	175.00
2.	முடிந்ததில் உள்ள குடியிருப்புகள்	1,900	125.00
3.	தொடங்கப்படாத குடியிருப்புகள்	960	
	மொத்தம்	5,243	300.00

[2014 ஜூலை 10]

பதிவுசீர்தாவது நிதிக் குழுவின் நிதியுதவியினைக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டுவரும் திட்டங்களைப் பற்றிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:—

வ. எண்	திட்டப் பகுதிகளின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்ட மதிப்பீடு (ரூ.லட்சத்தில்)
1.	ஒதுர் - எதிர் தாள் பகுதி-II	382	5.10
2.	நாயக்கர் - எம்.ஜி.ஆர். தாள்	343	6.46
3.	திருவெங்கை - வட.சி. தாள்	207	3.94
4.	புதுக்கோட்டை - மச்சையா	66	2.60
5.	புதுக்கோட்டை - சேனாபதி கோட்டை	64	2.54
6.	தூத்துக்குடி - துறைமுக தாள்	78	2.15
7.	திருவாரூர்	432	25.82
8.	திருச்சி - கெடிக் கோட்டை	320	15.42
9.	சாத்தனாடு - துண்டா தாள்	340	11.51
10.	பழையட்டுவாணம் சென்னை - கே.பி. பார்வ் பகுதி-II	132	7.06
11.	ஒதுர் - துப்பர் திருவள்ளூர் தாள் பகுதி -II	240	6.99
12.	சேரோடு - குடியிருப்புகளையம்	226	7.36
13.	புதுக்கோட்டை - இலம்புர்	112	6.48
14.	மத்தவாசி	144	4.00
15.	தஞ்சாவூர் - பேர்வளாபுர் மட்டி பகுதி-II	304	13.75
16.	சிவனாசி - ஆலையூர்	176	10.92
17.	திருப்பூர் - ஆதினெளர்தாள்	256	14.15
18.	இராபர்தாள் - மட்டளம்சாத்தாள்	144	8.73
19.	பழையட்டுவாணம் சென்னை - கே.பி.பார்வ் பகுதி-III	240	11.00

2014 ஜூலை 10]

20.	செலாவை - மலர்ச்சுயர் பகுதி - I	256	8.72
	விரிவாக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு (Cost escalation)	-	25.89
	மத்திய அரசு மற்றும் மாநிலத்தின் பங்களிப்பு	-	19.62
	மேலவைவாங்கிய பகுதி	-	1.50
21.	செலாவை - துருத்தியின் தரை	960	82.97
	மொத்தம்	1,216	139.69

(B) துயர்தாக்கீதம் செய்து தேவிய தரை புனரமைப்புத் திட்டம்

செலாவை, மதுரை மற்றும் மேலவை ஆகிய பெருநகரங்களில் 44,870 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை கீழே கூறப்பட்டுள்ள இடங்களில் ரூ.2,434.67 கோடி செலவில், ஒருங்கிணைந்த தகரங்களாக அமைத்து, ஆர்.பேரவாளை குடிசைப் பகுதி வார்டு குடும்பங்களான மதுரைமாமர்வு செவிய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது—

வ. எண்	மலர்ச்சியின் பெயர்	திட்டம் பகுதியின் பெயர்	குடியிருப்பவரின் எண்ணிக்கை	திட்ட மதிப்பீடு (ரூ.கொ. மீட்டர்)	
		செலாவை			
1	அ	காஞ்சிபுரம்	காஞ்சி நகர் - தூக்கியின் துயர்தாக்கீதம்	2,000	228.80
	ஆ	காஞ்சிபுரம்	காஞ்சி நகர் - பெருங்காக்கம்	2,333	175.25
	இ	காஞ்சிபுரம்	பெருங்காக்கம் பகுதி-I	21,432	666.59
	ஈ	காஞ்சிபுரம்	பெருங்காக்கம் பகுதி-II	2,476	85.62
			மொத்தம் (1)	28,241	1,776.26
		மேலவைமத்தூர்			
2	அ	மேலவைமத்தூர்	உ.க.ப.ப. பகுதி-I	2,232	118.45
	ஆ	மேலவைமத்தூர்	உ.க.ப.ப. பகுதி-II	315	33.82
	இ	மேலவைமத்தூர்	தூக்கியின் குளம்	782	23.44
	ஈ	மேலவைமத்தூர்	உ.க.ப.ப. பகுதி-III	3,040	435.42
			மொத்தம் (2)	12,448	617.21

[2014 ஜூலை 10]

		மதுரை			
2.	அ	மதுரை	பெரிவர் தவர் இராஜாக்கள்	1,556	47.76
			மொத்தம் (ர)	1,556	47.76
			தொகு மொத்தம் (ர+ச)	44,870	2,434.57

இத்திட்டப் பணிகளின் தற்போதைய செயலாக்க நிலை பின்வருமாறு:--

வ. எண்	மதுரைத்தின் பெயர்	மொத்த ஒயர்குப்புகள்	முடிந்த ஒயர்குப்புகள்	2014-2015-ஆம் ஆண்டில் முடிந்த ஒயர்குப்புகள்	தொடர்ச்சி ம. உட்காவல
1.	சென்னை	23,574	12,000	16,583	626
2.	மதுரை	1,556	1,556	--	--
3.	மொப்பாத்தூர்	18,440	3,882	3,904	6,904
	மொத்தம்	44,570	18,438	20,487	7,530

(iii) கணாயி பேரேராம் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு விடுகள்

கணாயியால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை மதுகுடியமர்வு செய்யும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக உலக வங்கி மற்றும் மாநில நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும், அவசர கணாயி மதுகுடியமர்வு திட்டத்தின் கீழ் 6,392 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:--

வ. எண்	திட்டப் பகுதி களின் பெயர்	ஒயர்குப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்ட செலவினம்	தற்போதைய நிலை
	சென்னை	(ரூபியலில்)		
1.	அனைத்து மாவட்டங்களில் நிலைய நிலம்	3,618	132.56	முடிந்திருக்கிறது
2.	தொகரி தவர்	626	45.36	முடிந்திருக்கிறது
3.	ஒயர்குப்புகள்	2,048	156.11	முடிந்திருக்கிறது
	மொத்தம்	6,292	234.03	

2014 ஜூலை 10]

(iv) கனாபி மறுகுடியமர்வு திட்டம்

கடலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டங்களில் கனாபிவால் பாதிக்கப்பட்ட மற்றும் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களுக்கு கனாபி மறுகுடியமர்வு திட்டத்தின் கீழ் 325 ஏ. அடி கட்டப் பரப்பு கொள்சு விடுகள் மேம்பாட்டு வசதிகளுடன் கட்டப்படும். இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக மேற்கொப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் ரூ.29.15 கோடி செலவில் 792 விடுகள் கீழே கற்ப்பட்டுள்ளனவாறு கட்டப்படும்.

எ. எண்	மாவட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்பு களின் எண்ணிக்கை	திட்ட மதிப்பீடு (ரூ.கொடியில்)
1	நாகப்பட்டினம்	60	3.12
2	கடலூர்	732	36.03
	மொத்தம்	792	39.15

(v) சிதிலமடைந்த குடியிருப்புகளின் மறுவாசனம்

(அ) பருவநிலை மாறுபாடு, தேய்வு மற்றும் சிதைவு, காலக்கடப்பு, இயற்கையால் ஏற்படும் சீரழிவு, குடியிருப்புதாரர்களால் ஏற்படுத்தப்படும் மாற்றங்கள், குடியிருப்புப் பகுதிகளைச் சுற்றி ஏற்படுத்தப்படும் ஆக்கிரமிப்புகள் போன்ற காரணங்களினால் சில கட்டட தொகுதிகளின் கட்டமைப்பு வலுவிழந்து, சிதிலமடைந்து இக்குடியிருப்புகளில் வாழும் குடும்பங்களின் உயிர்களுக்கும், உடைமைகளுக்கும் ஆபத்தை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளது.

(ஆ) சென்னை மற்றும் இதர மாவட்டங்களில் சிதிலமடைந்த 2,500 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் இடிக்கப்பட்டு ரூ.280.00 கோடி செலவில் மீண்டும் கட்டப்படும் என மானியமிரு முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்கள். இத்திட்டங்களின் விவரங்கள், இடிந்து மீண்டும் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் இதற்கான திட்ட செலவினம் போன்ற விவரங்கள் பின்வருமாறு:

[2014 ஜூலை 10]

வ. எண்	வாரியார்டி		திட்டப் பகுதியின் பெயர்	மது வட்டுவரைத் திறவை கொத்த குடியிருப்புகள்	திட்டச் செலவின் (ரூபாய் கோடியில்)
	மாநிலம்	கோட்டம்			
சென்னை					
1.	IV	47	விவசாயம்	480	38.40
2.	IV	48	மாநிலாருகியல்	120	9.60
3.	VI	74	செய்திவாரி பகுதி நகர்	302	31.36
4.	VIII	104	செய்திவாரி பகுதி நகர்	288	23.04
5.	VIII	107	செய்திவாரி பகுதி நகர்	32	2.56
6.	IX	114	செய்திவாரி பகுதி நகர்	304	24.32
7.	IX	118	செய்திவாரி பகுதி நகர்	708	56.64
8.	XII	172	செய்திவாரி பகுதி நகர்	136	10.88
9.	IX	126	செய்திவாரி பகுதி நகர்	42	3.36
10.	IX	123	செய்திவாரி பகுதி நகர்	46	3.68
சென்னை நகர்					
11.			செய்திவாரி பகுதி நகர்	248	19.84
திருச்சி					
12.			செய்திவாரி பகுதி நகர்	587	46.96
தருமபுரம்					
13.			செய்திவாரி பகுதி நகர்	117	9.36
மொத்தம்				3,990	288.00

இத்திட்டத்திற்கான நிதி ஆதாரம் மாநில அரசின் வரவு-செலவுத் திட்டத்தின்மூலம் வழங்கப்படும்.

இ மேலும், சென்னை பவர் குப்பம் திட்டப் பகுதியில் 304 குடியிருப்புகளை ரூ.13.38 கோடி செலவில் இந் நிதி ஆதாரங்களின் மூலமாக மறுகட்டுமானம் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2014 ஜூலை 10]

இத்திட்டத்தின்படி பணிகள் மார்ச் 2015-ல் முடிவாகும் வகையில் நடைபெற்று வருகின்றன.

(vi) தேவையிதரக்குத் திட்டம்-2023-ஆகைப் பகுதிகளற்ற நகரங்கள்

(அ) மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் வெளியிடப்பட்ட ஆலோசனைமான தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023-க்குத் தமிழகத்தில் உள்ள மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களைக் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்களாக மேம்படுத்தும் பொருட்டு நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்கள் அனைவருக்கும் 2023-க்கு முன்னர் விட்டு வசதி வழங்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்படி ரூ.65,000/- கோடி செலவில் தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கும் விட்டு வசதி மற்றும் மேம்பாட்டு வசதிகள் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படும்:

வ. எண்	குறை	திட்டம்	முதுமை (புகளாழி)
84.22	விட்டு வசதி	சென்னை மற்றும் புதுவை பகுதிகளில் குடிசைப் பகுதிவாழ் நகர திட்டப் பணிகள்	25,000
84.42	விட்டு வசதி	உலகநகரம் வந்த நகரங்களில் குடிசைப் பகுதிவாழ் நகர திட்டப் பணிகள்	25,000
84.55	விட்டு வசதி	தமிழகத்தில் இந் நகரப் பகுதிகளில் குடிசைப் பகுதிவாழ் நகர திட்டப் பணிகள் (புகளாழி மற்றும் திட்டக்கடம் நகரங்கள் விட்ட.)	15,000
மொத்தம்			65,000

இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான நிதி ஆதாரம் பின்வருமாறு பெறப்படும்:

வ. எண்	விவரம்	நிதிமூலம்		
		மேம்பாடு	மாநில	மேம்பாடு
1.	5 இடத்திற்கும் மேற்பட்ட மக்கள்தொகை கொண்ட நகரங்கள்	50%	40%	10%
2.	5 இடத்திற்கும் குறைவான மக்கள்தொகை கொண்ட நகரங்கள்	75%	15%	10%

[2014 ஜூலை 10]

(அ) இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் கீழ்க்காணும் திட்டங்களில், 3,603 குடியிருப்புகள் ரூ.246.68 கோடி செலவில் அமைக்க மைய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. இவற்றுள் திருச்சி வரிசையில் காலனி குடிசைப் பகுதியில் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. மீதமுள்ள திட்டப் பகுதிகளில் பணிகள் விரைவில் தொடங்கப்படும்:

எ. எண்	திட்டப் பகுதியின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்ட செலவினம் (ரூ.கோடியில்)
1	சென்னை - ஆத்திரேலிய - பகுதி I	1,056	84.92
2	சென்னை - ஆத்திரேலிய - பகுதி II	416	32.23
3	திருச்சி - வரிசையில் காலனி (பணிகள் தொடங்கப் பட்டுள்ளன)	306	17.21
4	மேலூர் - சிவன் துளி	136	8.65
5	துருத்தக்குடி - சிவன் காலனி (மேலும் கட்டித் தரத் தர)	693	33.97
6	சேலம் - கார்த்தி துளி - புது மத்துரம் பகுதி காலனி	236	13.97
7	திருச்சி - தாமரைக்கனம்	144	8.12
8	திருநெல்வேலி - தாமரைக்கனம்	80	3.67
9	திருநெல்வேலி - கருவேலம் துளியூர்	36	2.52
10	மதுரை - பிடி காலனி	276	20.36
11	திருச்சி - மேல் காலனி - கங்கை	169	11.35
12	திருச்சி - திவ்யாபாரதத்திரம்	158	9.81
மொத்தம்		3,603	246.68

(இ) மைய அரசால் அறிவிக்கப்பட்ட குடிசைப் பகுதியைற்ற தரங்களை உருவாக்கும் திட்டத்திற்கான திருத்திய வடிவாட்டுதலில் மாநகரங்கள், நகரங்கள் மற்றும் மேலூராட்சிகளில் விடுகள் கட்டவும் மற்றும் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ளவும் வரிகளைக் செலவழப்பட்டுள்ளது.

2014 ஜூலை 10]

(vii) நனா குடிசைப் பகுதிகளில் கற்றல்புது மேம்பாடு

நனா குடிசைப் பகுதிகளை மக்கள் வாழ்வதற்கெற்றவாறு மேம்படுத்த மாநில அரசின் நிதியுதவியுடன் 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாட்டின் பல்வேறு நகரங்களில், 20,000 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் ரூ.15.00 கோடி செலவில் சாலைகள், தெரு மின்விளக்குகள், குடிநீர் வசதி, மழைநீர் வடிகால், கழிப்பறைகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் அமைக்கப்படும்.

(viii) பகுதி-II திட்டங்கள் (2014-2015)

கீழ்க்காணப்பட்டுள்ள திட்டப் பணிகள் 2014-2015 ஆம் ஆண்டுக்கான பகுதி-II திட்டத்தின்மீது நினைவேற்றப்படும்:

2014-2015 ஆம் ஆண்டு பகுதி - II திட்டங்கள்		
வ. எண்	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	ஒதுக்கப்பட்ட தொகை
(குறியிடப்பட்டிருக்கிறது)		
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மத்திய வாரியம்		
கோலாபு - I		
1.	கோலாபு மண்டலம், மாவட்டம் கோலாபு திட்டப் பகுதி-I அறிவிக்கப்பட்ட குடிசைகளில் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்	30.00
2.	கோலாபு - கோலாபு மண்டலம் திட்டப்பகுதியில் கோலாபு-II அறையறைத்திட்டம் கட்டுதல்	45.00
3.	கோலாபு - கோலாபு மண்டலம் திட்டப்பகுதியில் கோலாபு-III அறையறைத்திட்டம் கட்டுதல்	75.00
4.	கோலாபு - கோலாபு மண்டலம் திட்டப்பகுதியில் கோலாபு-IV அறையறைத்திட்டம் கட்டுதல்	43.00
5.	கோலாபு - கோலாபு மண்டலம் திட்டப்பகுதியில் கோலாபு-V அறையறைத்திட்டம் கட்டுதல்	15.00
6.	கோலாபு - கோலாபு மண்டலம் திட்டப்பகுதியில் கோலாபு-VI அறையறைத்திட்டம் கட்டுதல்	27.50
7.	கோலாபு, அகலப்பெருதி மற்றும் கலாபு பகுதிகளில் கோலாபு-VII அறையறைத்திட்டம் கட்டுதல்	3.00

[2014 ஜூலை 10]

2014-2015 ஆம் ஆண்டு பகுதி - II திட்டங்கள்		
வ. எண்	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	ஒதுக்கப்பட்ட தொகை
(ரூபாய் இலட்சத்தில்)		
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்		
மேற்குப் பகுதி - II		
2.	சென்னை நகரில் கோட்ட அலுவலகத்திற்கு குடியிருப்பவர்களைப் பற்றி செய்தித் தொடர்புத் துறையின் மூலமாக வாரியத்தின் மூலமாக	11.50
3.	அலுவலகத்திற்கு வாரியம் அலுவலக வளாகத்தில் குடியிருப்பவர்களைப் பற்றி செய்தித் தொடர்புத் துறையின் மூலமாக	105.00
4.	சென்னை நகரில் கோட்ட அலுவலகத்திற்கு குடியிருப்பவர்களைப் பற்றி செய்தித் தொடர்புத் துறையின் மூலமாக	2.50
	மேற்கூறியவை	422.50

(ix) சென்னை நகரில் அலுவலக வளாகம்-பகுதி II

சென்னை நகரில் பகுதியில் ஒதுக்கிவைக்கப்பட்ட மேம்பாடாக 275 இலட்சம் ரூபாய் பரப்பில் அலுவலக வளாகம் கட்டும் பணி ரூ.100.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டி, இயக்கி மின் மாற்றும் முறையில்கிழ் (BOT) மேற்கொள்ளப்படும். இத்திட்டப் பணிகளுக்காக தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், TUFIDCO மற்றும் பவர்பின் ஆகிய நிறுவனங்களுக்கிடையே புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் நடவடிக்கையில் உள்ளது. கட்டி, இயக்கி மின் மாற்றும் முறையில்கிழ் பணிகளை மேற்கொள்ள பங்குதாரர் விலையில் கண்டறியப்படுவர். குடியிருப்புகளைப் பராமரிக்கும் செலவினை ஈடுகட்ட இத்திட்டத்தின்கீழும் பொது வசூலானம் கட்டப்படும்.

(x) சிறப்பு உள்நகரத் திட்டம் 2014-2015

நகரப் பகுதிகளில் வாரியம் ஆதி திராவிடர் குடும்பங்களுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டப் பணிகள்

நகர குடிசைப் பகுதிகளில் வாரியம் குடும்பங்களுக்கு 26% ஆதி திராவிடர் மக்கள் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் பல்வேறு வீட்டு வசதி திட்டங்களில்கிழ் கட்டப்படும் குடியிருப்புகளுக்கும் அவர்கள் பயனடைவர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

2014 ஜூலை 10]

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	திறப்பு உரிமக்கத் திட்டம்	
		குடியிருப்பு களின் எண்ணிக்கை	செலவில் (ரூ. கோடிக்கு)
1.	நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு அதிகஞ்சாடி குடியிருப்புகள் / வீடுகள் துவங்குதல்	7,500	363.48

2.9 அதிகஞ்சாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் மனைகளுக்கு வீத்பணைப் பத்திரங்கள் வழங்குதல்

வாரியம் குடியிருப்புகள் மற்றும் மனைகளில் வாரியம் குடும்பங்களுக்கு அக்குடியிருப்புகள் மற்றும் மனைகளுக்கான வீத்பணைப் பத்திரங்களை தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் வழங்கி வருகிறது. இதன்மூலம் 46,931 குடும்பங்களுக்கு வீத்பணைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் அந்நிகழ்வு குடியிருப்புகள் மற்றும் மனைகளில் வாரியம் 5,000 குடும்பங்களுக்கு வீத்பணைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்படும்.

2.10 சமுதாய வசதிக்கீடு பணிகள்

- மதுகுடிபுரம்வுக்குப் பின் நகர குடிசைப் பகுதியில் வாரியம் இளைஞர்களுக்கு அவர்களது சமூகப் பொருளாதார மேம்பாட்டிற்காக சென்னை மற்றும் இதர மாவட்டங்களில் வேலைவாய்ப்பு பெறும் திறனுக்கான பயிற்சிகள் அளிக்கப்படுகின்றன.
- 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் ரூ.35.00 இலட்சம் செலவில் 1,700 நபர்களுக்கு வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சிகள் மற்றும் இளைஞர் மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன.
- 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் 1,200 நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் இளைஞர்கள் பயன்பெறும் வகையில் ரூ.35.00 இலட்சம் செலவில் வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் வழங்கப்படும்.

[2014 ஜூலை 10]

2.11 வகுப்பறைத் திட்டங்கள்

(i) தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைத்துள்ள 132 இலட்சம் குடியிருப்புகளுக்கு தல்ல தோற்றத்தினை ஏற்படுத்தும் பொருட்டு இக்குடியிருப்புகளின் கவரங்களுக்கு வெண்ணையடித்து வர்ணம் பூசவும் மற்றும் சுதவு, சாளரங்களுக்கு வண்ணப்பூச்சு அடிக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

(ii) சென்னைப் பெருதகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் போன்ற திட்டங்களின் கீழ் மேம்பாடு செய்யப்பட்ட தீர்நிலைப் புறம்போக்கு நிலங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள மனைகளுக்கு கிராமப் பத்திரங்கள் கிராமில் வழங்கப்படும்.

3. கூட்டுறவு வீட்டு வசதிக் சங்கங்கள்

1912 ஆம் ஆண்டு முதல் தமிழக மக்களின் வீட்டு வசதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதில் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிக் சங்கங்கள் பெரும் பங்காற்றி வருகின்றன. மேம்படுத்தப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து உறுப்பினர்கள் வாங்கத்தக்க விலையில் வழங்குவது கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் முக்கியப் பணியாகும். மேற்படி தோக்கங்களைப் பூர்த்தி செய்வதற்குத் தமிழ்நாட்டில் 1939 கூட்டுறவு வீட்டு வசதிக் சங்கங்கள் இதுவரை ஏற்படுத்தப்பட்டு, தற்போது 863 சங்கங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இதில் 866 சங்கங்கள் நகர்ப்புறங்களில் வாழும் மக்களின் வீட்டு வசதித் தேவைகளையும், ஊராட்சிமன்றம் செயல் எல்லைகளாகக் கொண்டு செயல்படும் 197 சங்கங்கள், கிராமப்புறங்களில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற ஏழை மக்களின் வீட்டு வசதித் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்கின்றன. மீதமுள்ள 176 சங்கங்கள் கைலத்தல் நடவடிக்கையில் உள்ளன.

கூட்டுறவு வீட்டு வசதிக் சங்கங்கள் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்திடமிருந்து நிதியையும், சங்க உறுப்பினர்களிடமிருந்தும் பொது மக்களிடமிருந்தும் வைப்புகளையும், திரட்டி அதன்மூலம் உறுப்பினர்களுக்கு வீட்டு வசதிக் கடன், அடமானக் கடன் மற்றும் நகைக் கடன்கள் வழங்கி வருகின்றன.

2014 ஜூலை 10]

3.1 தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம்

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் 10-3-1955-ல் "சென்னை மத்திய கூட்டுறவு வீட்டு அடமான வங்கி" என்ற பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, மாநிலம் முழுவதும் செயல் எல்லைப்பாக்கக் கொண்டு 15-7-1959 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது.

தொடக்கக் காலத்தில் கூட்டுறவு அடமான சங்கங்கள் மாநில அரசிடம் நேரடியாக நிதியுதவி பெற்று வந்தன. பின்னர், மாநில அரசு நேரடியாக வழங்கும் கடன்களை திறந்தும் செய்ததாலும், கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்கு எந்தவித நிதி திறுவனங்களும் நிதியுதவி செய்ய முன்வராத காரணத்தினாலும், பெரும்பாலான சங்கங்கள் செயல்படாத சங்கங்களாக மாநின. 1977-1978 ஆம் ஆண்டு முதல் மாநில அரசின் ஆணைக்கிணங்க, கிராமப்புற மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில், இணையம் கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டத்தினைச் செயல்படுத்தத் தொடங்கியது.

மாநில அளவில் செயல்பட்டு வரும் 863 கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களில் 831 கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்தின் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

க. எண்	வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள்	எண்ணிக்கை
1.	நடைபுற வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள்	624
2.	கிராமிய வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள்	197
	மொத்தம்	821

கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களின் தலைமை நிறுவனமாக தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் செயல்பட்டு வருகிறது. இணைக்கப்பட்ட கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களின் உறுப்பினர்கள் வீடுகள் கட்டுவதற்கு, இது நிதி திரட்டுகிறது. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்திற்கான நிதி ஆதாரம், மாநில அரசு, ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் (அட்டோ), தேசிய வீட்டு வசதி வங்கி, வீட்டு வசதி நிதிக் கழகம் (எச்டி.எப்.சி), வணிக வங்கிகள் மற்றும் தலைமைக் கூட்டுறவு வங்கிகள் ஆகியவற்றிடமிருந்து அரசு உத்தரவாதத்தின் பேரில் பெறப்படுகிறது. இணையம்

[2014 ஜூலை 10]

தொடங்கப்பட்ட 1959-ல் இருந்து 30-4-2014 வரை அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்குப் பின்வருமாறு நிதிபுதலி செலவுகள்:

வ. எண்	நிட்டத்தின் பெயர்	விடுவதின் எண்ணிக்கை	கடன் வழங்கிய விவரம் (ரூபாய் கோடியில்)
1	தனிப்பற வீட்டு வசதித் திட்டம்	3,61,021	3,648.26
2	கிராமப்பற வீட்டு வசதித் திட்டம்	8,03,496	1,108.88
	மொத்தம்	11,64,516	4,756.92

3.2 2013-2014 ஆம் ஆண்டு அரசால் அறிவிக்கப்பட்ட வட்டித் தள்ளுபடி சலுகைத் திட்டத்தின் கீழ் தரப்பட்ட ரூபாய்

நுழைக அரசால் 2013-2014 ஆம் ஆண்டு அறிவிக்கப்பட்ட வட்டித் தள்ளுபடி சலுகைத் திட்டத்தினை மேலும் ஆறு மாத காலத்திற்கு 14.2013 முதல் 30-9-2013 வரை நீட்டிக்கப்பட்டது. அதன்படி 31-3-2013 வரையுள்ள தகவனைத் தவறிய நிறுவனத் தொகைகளை 30-9-2013-க்குள் திருப்பிச் செலுத்த முன்வரும்பட்சத்தில் அவ்வழப்பினர்களுக்கு குறைந்த வருவாய் பிரிவு, மத்திய வருவாய் பிரிவு மற்றும் உயர் வருவாய் பிரிவுகளுக்கு முறையே 75%, 50% மற்றும் 25% வட்டித் தள்ளுபடியுடன் 100% அபராத வட்டித் தள்ளுபடியும் அளிக்கப்பட்டது. மேற்படி திட்டத்தின்படி ரூ.100.90 கோடி வரையில் செய்யப்பட்டு 12,397 பயனாளிகளுக்கு ரூ.24.28 கோடியளவிற்கு வட்டித் தள்ளுபடியும், ரூ.39.74 கோடி அபராத வட்டித் தள்ளுபடியும் அளிக்கப்பட்டது.

3.3 கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களுக்குப் புதிய கடன்கள் வழங்குதல்

1-9-2009 முதல் புதிய கடன்கள் வழங்குவது அரசால் தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்தது. 100 சதவீதம் தகவனைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்திய சங்கங்களுக்கு நிதி உதவி வழங்க ஏதுவாக 5-6-2013 முதல் அத்தியந்த ஆணை அரசால் தளர்த்தப்பட்டது. பின்னர், அனைத்துக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களும் அவை வரூபம் செய்யும் தொகையில் 50 விழுக்காடு

2014 ஜூலை 10]

தொகை மதிப்பினை நிதி உதவிபாக வழங்க ஏதுவாக இக்வாண்டா மேலும் தளர்த்தப்பட்டது. இதுவரை 29 கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களின் 101 உறுப்பினர்களுக்கு ரூ.4.87 கோடியளவிற்கு நிதியுதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.4 அரசு உத்தரவுகளும்

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு புதிய கடன்கள் வழங்க ஏதுவாக, ரூ.100 கோடி அளவிற்கு நிதி திரட்ட அரசு உத்தரவாதம் வழங்கியுள்ளது. இவ்வரசு உத்தரவாதத்தின் அடிப்படையில் தேசியமையமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிடமிருந்து கடன் பெறுவதற்கு தடவடிக்கை ஏடுக்கப்பட்டுள்ளது. முதற்கட்டமாக நகர்ப்புறம் மற்றும் கிராமப்புறங்களில் இயங்கி வரும் சங்கங்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்காக ரூ.35 கோடி சென்டினேட் வங்கியிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

3.5 காலவரத்தில் சமுதாயக் கூடம் வீட்டுவது குறித்த முன்மேற்பாடு (2012-2013)

2012-2013 ஆம் நிதியாண்டில், சென்னை மாநகரம் ஹம்புலி காலனியில் ரூ.2.00 கோடி செலவில் சென்னைப் பெருநகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்தால் ஒரு சமுதாயக் கூடம் அமைக்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டது. இதற்கான முழுத் தொகையும் சென்னைப் பெருநகர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்தால் அதன் சொந்த நிதியிலிருந்து செலவு செய்யப்படும். இக்கூட்டுமானாப் பணி தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு வாரியம் ரூ.4.18 கோடி என நிட்ட மதிப்பீடு அளித்துள்ளது. இக்கூட்டுமானாப் பணியினை மேற்கொள்வதற்காக தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் சங்கத்தினிடையே ஒரு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் 28-11-2012 அன்று கையெழுத்தானது. இப்பணியைத் தொடங்குவதற்காக வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு ரூ.1.03 கோடி முன்பணமாகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.6 தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணைய அலுவலகக் கட்டத்தினைப் பூர்த்தித்தல் (2013-2014)

2013-2014 ஆம் ஆண்டில் ரூ.50 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் இணைய அலுவலகக் கட்டத்தினைப் பூர்த்திக்கும் பணி இணையத்தின் சொந்த நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டது.

[2014 ஜூலை 10]

கட்ட புரளமைப்புப் பணி மற்றும் வங்கிகளில் உள்ளது போன்ற முன்புகள் அமைக்கும் பணி முறையே நன்மக்களும் தொழிலியல் மற்றும் உள்வட்டமைப்பு கட்டுறவுச் சங்கம் மற்றும் மதுரவாயல் ஒப்பந்த தொழிலாளர்கள் தொழிலியல் கட்டுறவு சேவை சங்கம் ஆகியவற்றிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. இப்பணிகள் முடிக்கப்பட்டு புதுப்பிக்கப்பட்ட கட்டடம் பிப்ரவரி, 2014 முதல் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

3.7 பகுதி-II திட்டங்கள்

2014-2015 ஆம் ஆண்டு பகுதி-II திட்டத்தின்கீழ், கட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் (லீட்டு வசதி) அலுவலர்களுக்கு அச்சப் பொறிபுடன்கூடிய இரண்டு கணினிகள், ஒரு ஒலியக்க இயந்திரம் மற்றும் கட்டுறவுச் சங்கங்களின் துணைப் பதிவாளர் (லீட்டு வசதி) அலுவலர்களுக்கு அச்சப் பொறிபுடன்கூடிய 11 கணினிகள் மற்றும் 11 ஒலியக்க இயந்திரங்கள் ரூ.190 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் வழங்கப்படும்.

4. அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடுகட்டும் முன்பணம்

4.1 அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடுகட்டும் முன்பணம் அனுமதிக்கப்படுவதை முறைப்படுத்தும் மாதிரி அரசு வீடுகளின்கீழ் அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்களுக்கு வீடுகள் கட்டுவதற்காகவும் வீடு/மனை வங்குவதற்காகவும் வீடுகட்டும் முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது.

4.2 அரசால் வழங்கப்படும் உயர்ந்தபட்ச வீடுகட்டும் முன்பணத் தொகை, அரசுப் பணியாளர்களுக்கு ரூ.25 இலட்சமாகவும், அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்களுக்கு ரூ.40 இலட்சமாகவும் இருந்து வருகிறது. வீட்டை விரிவாக்கம் செய்வதற்கும் மற்றும் மேம்படுத்துவதற்கும் தற்போது உள்ள உயர்ந்தபட்ச முன்பணத் தொகையில் 50 வீழுக்காடு என்பது தொடர்கிறது.

4.3 இத்திட்டம், அரசு ஊழியர்களுக்கான தலத் திட்டமாகவே செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இம்முன்பணத்திற்கான வட்டி மாதாந்திரக் கழிவு அடிப்படையில் (monthly diminishing balance) ஒவ்வொரு மாத இறுதியில் திறைவையாக உள்ள தொகைக்கு வட்டி வீதம், படிவீத முறைப்படி (slab rates) கணக்கிடப்படுவதாலும்,

2014 ஜூலை 10]

வங்கிகள் மற்றும் பிற நிதி நிறுவனங்களின் வட்டி, வீதத்தைவிடக் குறைவாக இருப்பதாலும், முன்பணக் கடனை முன்முடிவுக் கட்டணம் ஏதுமின்றி எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் முழுவதுமாகத் திரும்பச் செலுத்தி முன்கூட்டியே கடனை நேர்செய்ய வழிவகை உள்ளதாலும் மற்றும் அரசு ஊழியர் இறக்க நேரிட்டால் நிறுவனவசில் உள்ள அசல் மற்றும் வட்டித் தொகை முழுவதும் தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர்களின் வீடுகட்டும் முன்பண நிறப்பு சேஷ்டல நிதியின் தளவழியி் செயல்படுவதாலும் வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களைக் காட்டிலும் இத்திட்டத்தின்கீழ் முன்பணத்தினைப் பெறுவதற்கு அரசுப் பணியாளர்கள் மிகுந்த ஆர்வம் காட்டி வருகின்றனர்.

4.4 2014-2015 ஆம் ஆண்டில், அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியப் பணியாளர்களுக்கு வீடுகட்டும் முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் ரூ.170:00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதுமட்டுமன்றி, தலைமைச் செயலகப் பணியாளர்கள் மற்றும் அனைத்திந்தியப் பணி அலுவலர்களுக்காக வீடுகட்டும் முன்பணம் வழங்குவதற்கு அனைத்துத் தலைமைச் செயலகத் துறைகளின் மானியக் கோரிக்கையில் தனியே கருத்துருக்கள் அளிக்கப்பட்டு நிதி ஒதுக்கீடுகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

5. இடவசதிக் கட்டுப்பாடு

5.1 தமிழ்நாடு சட்டங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960 (தமிழ்நாடு சட்டம் 33 ஆக 1973-ல் திருத்தப்பட்டது) கீழ்க்களனும் தோக்கங்களைக் கொண்டது:—

(i)	இடவசதிக் கட்டுப்பாடு	விறைவாடகைக்கு விடுவதை முறைப்படுத்துவது
(ii)	வாடகைக் கட்டுப்பாடு	வாடகைகளைக் கட்டுப்படுத்துவது
(iii)	செலிவிறுத்தைக் கட்டுப்பாடு	முறையற்றசெலிவிறுத்தைகளைத் தடுப்பது

5.2 இடவசதிக் கட்டுப்பாட்டு அலுவலரின் பணி, வீடுகள் வாடகைக்கு விடப்படுவதை முறைப்படுத்துவதாகும். இடவசதிக் கட்டுப்பாடு தொடர்பான சட்ட வழிவகைகளைக் கவனிப்பதற்கு இடவசதிக் கட்டுப்பாட்டு அலுவலர் இச்சட்டத்தின்படி

[2014 ஜூலை 10]

தடவடிக்கை மேற்கொள்ள ஆங்கிலேயர்க்கப்பட்ட அலுவலர் ஆவார். தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960 ஒரு ஒருங்கியல் சட்டம் என்பதால் எந்தவித நிரூபணமாக இருந்தாலும் மத்திய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்படவேண்டும்.

53 முதன்முதலில், 1949-ல் அரசு ஊழியர்களுக்குச் சிறப்புரிமை அடிப்படையில் வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்வது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. அரசு ஊழியர்களின் இடவசதிகளைத் தேவைகளைக் கவனிக்க தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மற்றும் வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்குதல் போன்ற வசதிகள் தற்போது உள்ளதால், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் ஒரு விண்ணப்பம் கூட வீடு ஒதுக்கீடு செய்யக் கோரி தற்போது பெறப்படுவதில்லை. தற்போது அரசுக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் சென்னை மாவட்டத்தில் 3 கட்டடங்கள் உள்ளன. இக்கட்டடங்கள் விடுவிக்கப்பட்டு உரிமையாளர்கள் வசம் ஒப்படைக்கப்படும் வரை அரசின் பொறுப்பில் இருக்கும். அரசுக் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள வீடுகள் தொடர்பான 3 வழக்குகள் நீதிமன்றங்களில் பல்வேறு நிலைகளில் தீர்மானத்தில் உள்ளன.

6. தகர் ஊரமைப்பு ஆணையரவை

61 தகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ஐ செயல்படுத்தும் பொதுப்பு தகர் ஊரமைப்பு ஆணையரகத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. முழுமைக் திட்டங்கள், மண்டலத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் போன்ற சட்டப்பூர்வான திட்டங்களைத் தயாரிக்க திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிகளுக்கு உதவுவதே இத்துறையின் முக்கியமான குறிக்கோள் ஆகும். இவ்வாணையரகத்தின்கீழ் சென்னையில் துறைத் தலைமை அலுவலகம், 12 மண்டல அலுவலகங்கள், 27 கட்டு உள்நகர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் 3 புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் ஆகியவை உள்ளன. தொழிற்சாலை, குடியிருப்பு அல்லது பிற நோக்கங்களுக்காக தனிவாரி மற்றும் பொது நிலங்களை மேம்பாடு செய்வதை முறைப்படுத்துவதே இவ்வாணையரகத்தின் முக்கியப் பணியாகும். நிலப் பவன்பாட்டைச் சீர்படுத்தி, சட்டப்பூர்வமான திட்டங்களில் உள்ள வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு நெறிமுறைகளின்படி கட்டடப் பணிகளையும் இத்துறை சீர்படுத்துகிறது.

2014 ஜூலை 10]

3.2 சட்டப்பூர்வமான திட்டங்கள் தயாரித்தல்

(1) ஸ்காலர் திட்டங்கள் / முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் புதுணி வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

முழுமைத் திட்டம் என்பது தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு மற்றும் வசூல்களால் நில மெம்பாட்டுத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றை விரிவான குறிப்புகள் மற்றும் வரைபடங்கள் ஆகியவற்றின் வாயிலாக விளக்கும் ஒரு சட்டபூர்வ ஆவணமாகும். இந்திட்டங்கள், திட்டப் பகுதியில் முறைப்பாடு வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்கு உரிய வழிகாட்டு தெளிவுகளைக் கூடிய நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டங்களாகும். பல்வேறு நிலப் பயன்பாட்டுப் பகுதிகளை உருவாக்குவதும், வணிகம், குடிவிலுப்பு என நிலங்களை வகைப்படுத்துவதும் நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடங்களின் அடிப்படையிலேயே நடைபெறும். உடனடி மற்றும் வசூல்களால் சமூக மற்றும் பொருளாதார தேவைகளின் அடிப்படையில் சிறந்த வாழ்க்கைச் சூழலை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் இந்திட்டம் தயாரிக்கப்படுகிறது.

நகர் வரைபடப்பு ஆணையரகத்தின்கீழ் வரும் மொத்தப் பரப்பளவு 1,29,98 சதுர கிலோ மீட்டர் ஆகும். இதில் 6,900 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவிற்கு முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. (5 விழுக்காடு) திட்டமிடலாப் பகுதியின் பரப்பளவு 1,29,98 சதுர கிலோ மீட்டர். (5 விழுக்காடு) மாநிலத்தின் பெரும்பாலான பகுதிகள் திட்டமிடலாப் பகுதிகளாக இருப்பதால் அப்பகுதிகளில் ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சி ஏற்பட்டு வருகிறது. இந்த ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சியை முறைப்படுத்த, 95 விழுக்காடு திட்டமிடலாப் பகுதி முழுவதற்கும் முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணியினை மூன்று கட்டங்களாகப் பிரித்துச் செயல்படுத்த அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இதன் முதற்கட்டமாக 8,447 சதுர கிலோ மீட்டர் பகுதிக்கு நடைமுறைப்படுத்த நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடம் தயாரிக்கும் பணி பாரதிதாசன் பல்கலைக்கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும், இரண்டாம் கட்டமாக 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் 15,000 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவிற்கு திட்டங்கள் தயாரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

[2014 ஜூலை 10]

(II) விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம்

விரைவாக வளர்ச்சியடையும் நகர்ப்புறப் பகுதிகளுக்கு துணைசிய முறையில் தயாரிக்கப்படும் திட்டமே விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டமாகும். முழுமைத் திட்டத்தின் வரைபடங்களுள், சமச்சீரான வளர்ச்சிக்கு ஏதுவாக பூக்கள் மற்றும் விலைமயாட்டுத் திட்டங்கள், இணைப்புச் சாலைகள், முறைவான போக்குவரத்துச் சமூகத்தின் சாலைகள், பொது உபயோகமான மருத்துவமனைகள், திருவனங்கள், வசதிகள், தொழிற்பகுதிகள் போன்ற குறிப்பான பயன்பாட்டிற்கான நிலப்பங்கீட்டினை இந்தத் திட்டம் கொண்டுள்ளது. இத்துறையால் இதுவரையில் 1,675 விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள், இவையுமற்றும் ஒட்டிதல் போன்ற வெவ்வேறு நிலைகளில் அறிவிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளன. 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் 50 விரிவான மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, அதில் அதிகமாக வளர்ச்சியடையும் பகுதிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும்.

(III) கூட்டு உள்நூர் திட்டக் குழுமங்கள்

துரித நகரமயமாதலானும், நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் ஏற்படும் நிலப் பற்றாக்குறையாலும் மாநகராட்சி/நகராட்சி/பேரூராட்சி போன்ற நகரப் பகுதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தனித்த உள்நூர் திட்டப் பகுதிகளின் திருவாக எல்லைகளைத் தாண்டி, சுற்றிபுள்ள கிராமப் பகுதிகளும் துரித வளர்ச்சியைக் காட்டு வருகிறது. நகர எல்லைகளைத்தாண்டி ஏற்படும் அத்தகைய வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்தக் கூட்டு உள்நூர் திட்டக் குழுமங்கள் ஏற்படுத்தப்படுகின்றன. மாநிலத்தில் 27 கூட்டு உள்நூர் திட்டக் குழுமங்கள் உள்ளன. இவற்றில் 9 மாநகராட்சிகள், 18 நகராட்சிகள், 58 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 817 ஊராட்சிகள் அடங்கும்.

(IV) புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள்

தொழிற்சாலைகள் மற்றும் சுற்றுலாத் தலங்கள் போன்ற சிறப்பியல்புகளைக் கொண்ட பகுதிகளின் வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்த, புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் தொழிற்படுத்தப்படுகின்றன. இதுவரை 8 புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

2014 ஜூலை 10]

(v) தனித்த உள்நூர் திட்டக் குழுமங்கள்

நூர் உள்நாட்சி அமைப்பானது, திட்டக் குழுமமாக அறிவிக்கப்பட்டால் அது தனித்த உள்நூர் திட்டக் குழுமம் எனப்படும். பேரூராட்சிகள், நகராட்சிகளாக தரம் உயர்த்தப்படும்போது தனித்த உள்நூர் திட்டக் குழுமமாக அறிவிக்கப்பட்டு இத்துறையின் மூலமாக முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்படுகிறது.

6.3 உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி

பெரிய அளவிலான குடிவிருப்புகள், வசதிக் வளாகங்கள், நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டடங்களுக்கான உத்தேசங்களுக்குத் திட்ட அனுமதி வழங்கும்போது உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டண நிதியாக பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. குடிநீர் விநியோகம், சாலை வசதி, கழிவுநீர் அகற்சல், மெட்ரோ இரயில் போன்ற வசதிகளின்மூலம், நிலையான வளர்ச்சியை அளித்த செலவும் திட்டங்கள், 2013 வரையில் இந்தியில் ரூ.2,619.02 கோடி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பேரூர்தி, குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்சல் வாரியம், நெடுஞ்சாலைத் துறை, சென்னை மெட்ரோ இரயில், மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் ஆகியவற்றால் செயல்படுத்தப்பட்டுவரும் மாநிலத்தின் 36 உள்கட்டமைப்புத் திட்டங்களுக்கு இதுவரை ரூ.1,391.57 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6.4 நகர் வளாய்வு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளப்படும் நடப்புத் திட்டங்கள்

(i) புராதன நகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இத்திட்டம் 2003 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. புராதன இடங்களையும் மற்றும் அதனைச் சார்ந்தவற்றை பகுதிகளைச் சுற்றச்சூழல் சீரழிவினிருந்து பேணிக்காக்கும் நோக்குடன் இதுவரை 64 நகரங்கள்/கிராமங்கள் புராதன இடங்களாக அரசால் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு புராதன நகரத்திற்கும் வளர்ச்சித் திட்டங்களை மேற்கொள்ள நகர்

[2014 ஜூலை 10]

ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து அதிகபட்சமாக ரூபாய் ஒரு கோடி மானியமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இதுகளும் இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ.16.70 கோடி மானியமாக விடுவிக்கப்பட்டு, அதன்மூலம் 43 நகரங்கள்/கிராமங்கள் பயனடைந்துள்ளன.

(ii) போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

இத்திட்டம் 2004 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயல்படுத்தப்படுகிறது. பெரிதானவரும் நகரங்கள் மற்றும் வளர்ச்சியடைந்துவரும் பொருளாதாரம், போக்குவரத்துத் தேவைகளை அதிகரித்து சாலைகளில் தெரிசலை உருவாக்கியுள்ளது. இதனைக்கருத்தில் கொண்டு, கலந்துாய்வாளர்கள் உதவியுடன் மாநில அளவில் 50 சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கு போக்குவரத்து முன்னேற்ற ஆய்வறிக்கை, 5 மாநகராட்சிகளுக்கு ஒழுங்குமுறை சாலை மற்றும் போக்குவரத்து வசதி ஆய்வறிக்கை ஆகியவை இத்துறைபால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த, திட்ட மதிப்பீட்டில் 75 விழுக்காடு நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ஒவ்வொரு மாநகராட்சிக்கும் (சொன்னை தவிர) அதிகபட்சமாக ரூபாய் ஒரு கோடி, ஒவ்வொரு நகராட்சிக்கும் அதிகபட்சமாக 50.00 இலட்சம் என்ற வரையறைக்குட்பட்டு மானியமாகவும், மீதமுள்ள 25 விழுக்காடு உன்னாட்சியின் சொந்த நிதியிலிருந்து அதன் பங்களியும் பகிர்ந்து கொள்ளப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 45 நகர்ப்புற உன்னாட்சிகள் பயன் பெற்றுள்ளன மற்றும் ரூ.8.50 கோடி நிதி விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(iii) பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இத்திட்டம், 1991 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. பூங்காக்கள் நகரத்தின் நுரையீரல்களாகக் கருதப்படுகின்றன. இப்பூங்காக்கள் பொதுமக்களுக்காக மேம்படுத்தப்பட்டுப் பராமரிக்கப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது. புதிய பூங்காக்களை உருவாக்கவும், தற்போதுள்ள பூங்காக்களை மேம்படுத்தவும், ஒவ்வொரு பூங்காவுக்கும் ரூபாய் பத்து இலட்சம் என்ற வரையறைக்குட்பட்டு, திட்ட மதிப்பீட்டில் 90% தொகை, நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாக வழங்கப்படும். மீதமுள்ள 10% தொகையினை உன்னாட்சி அமைப்பு ஏற்கும். இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 81 நகர்ப்புற உன்னாட்சிகளுக்கு ரூ.2.50 கோடி நிதி விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2014 ஜூலை 10]

6.5 2014-2015 ஆம் ஆண்டிற்கான பகுதி-II திட்டம்

சிவகங்கை மண்டல அலுவலகத்திற்கு ரூ.50.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் அலுவலகக் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாரணம்படிச் சட்டம், 1971-ன் கீழ், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஒரு சட்டநிதியான அமைப்பாக 1975-ல் அமைக்கப்பட்டது. சென்னை மாநகராட்சி, 7 நகராட்சிகள், 12 பேரூராட்சிகள் மற்றும் 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் உள்ள 179 கிராம ஊராட்சிகளை உள்ளடக்கிய 1,889 ச.கி.மீ பரப்பினைத் தன்னுடைய திட்ட நிருவாக எல்லைவரையில் கொண்டுள்ளது.

7.1 குழுத்தின் முக்கிய பணிகள்

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் பணிகளாவன:—

(i) திட்டமிடுதல்-முழுமைத் திட்டம், விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர் பகுதி மேம்பாட்டிற்கான வேறு ஏதேனும் திட்டங்கள் அல்லது திட்டப் பணிகள் உருவாக்குதல் மற்றும் செயலாக்குதல்;

(ii) சென்னைப் பெருநகர் பகுதி மேம்பாட்டிற்கான திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல், மேற்பார்வைகிடுதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்;

(iii) சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு நிதி உதவி அளித்தல்.

7.2 சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்ள மாநகரீயவரிக்க கட்டடங்கள் மற்றும் இடங்களைப் பாதுகாத்தல்

சென்னை மாநகர் வரலாற்றுச் சிறப்பு வாய்ந்தது. இங்கு பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பாரம்பரியவரிக்க கட்டடங்கள் பல உள்ளன. சென்னைப் பெருநகருக்கான வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும், பாரம்பரியவரிக்க கட்டடங்களின் பாதுகாப்புக் குழுவின் பரிந்துரைகளின்படியும், சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்ள பாரம்பரியவரிக்க கட்டடங்களின் வரைவுப் பட்டியலை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் தயாரித்து வருகின்றது. கட்டட அரிமைபாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுடன் கலந்துரலோகித்து 66

[2014 ஜூலை 10]

கட்டடங்களை உள்ளடக்கிய பாரம்பரியமயிக்க கட்டடங்களுக்கான முதல் வரையுப் பட்டியலை அறிவிக்கை செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. 41 கட்டடங்களை உள்ளடக்கிய பாரம்பரியமயிக்க கட்டடங்களின் இரண்டாம் வரையுப் பட்டியல் அறிவிக்கை செய்ய கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

7.3 திருப்பிகாரூர்-மணமுலையநகர் நடுத்தித்தான வளர்ச்சித் திட்டம்

சென்னைப் பெருநகருக்கு வெளிப்பே குறிப்பாக தகவல் தொழில் நுட்பத் துடம் மற்றும் தினியடி சாலைகளை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் ஏற்பட்டு வரும் பெருவளர்ச்சிகளைக் கருத்தில் கொண்டு, இயற்கைத் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் இதன் கிளைவாக பெருக்கடிய மக்கள்தொகைக்குத் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல் அவசியம் என கருதப்பட்டது. இதைக் கருத்தில் கொண்டு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், திருப்பிகாரூர்-மணமுலையநகர் இடைமேயுள்ள பகுதிகளுக்கு ஒரு திட்டக் கருத்துருவை தயாரித்தது. 134 கிராமங்களில் உள்ளடக்கிய 302 ச.கி.மீ பரப்பளவுள்ள இந்தப் பகுதிக்கு ஒரு வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்க சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தை அரசு பணித்தது. திட்டத் தயாரித்தலுக்கான வரையறைகளைப் பின்பற்றி இய்வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். தற்பொழுது இத்திட்ட தயாரிப்பு ஆரம்பகட்ட நிலையில் உள்ளது. இந்தப் பகுதிகளின் எதிர்காலத் தேவைகளை மதிப்பிட்டு, உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை அறிவித்துச் செய்வ இத்திட்டம் தகுந்த பரிந்துரைகளை அளிக்கும்.

7.4 கருணாகரச்சேரி-அண்ணம்பேடு கிராமங்களில் ஒரு சரக்குத் தான முனையம் அமைத்தல்

சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாவது முழுமைத் திட்டத்தின் பரிந்துரையின்படி, சென்னை போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் நோக்கில், திருநின்றவூர் அருகே கருணாகரச்சேரி-அண்ணம்பேடு கிராமங்களில் வெளிவட்டச் சாலைவும், 300 அடி பெருவழி சாலைவும் சந்திக்கும் இடத்தில், ஒரு சரக்குத் தான வாகன முனையம் அமைக்க திட்டம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கருணாகரச்சேரி-அண்ணம்பேடு கிராமங்களில் 42.44 ஹெக்டேர் நிலங்கள் கையகப்படுத்தி ஒரு சரக்குத் தான வாகன முனையம் அமைக்க அரசு திருவாக ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

2014 ஜூலை 10]

4(i) அறிவிக்கை மற்றும் 5 (ஏ) விசாரணைக்கான பணிகளை முடிவடைத்துள்ளன. கருணாகரச்சேரி—அன்னம்பேடு கிராமங்களுக்கான வரைவு விளம்பல் அறிவிக்கை பிரிவு 6-வது வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

7.2 மாநகரத்தில் துணைப் புறநகர் பேருந்து முனையம் அமைத்தல்

கோயம்பேட்டில் உள்ள சென்னைப் புறநகர் பேருந்து முனையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் நோக்கில், மாவட்டம் பேருந்து மற்றும் சரக்குத்து வாகனத்தில் உள்ள 2 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ஒரு துணைப் புறநகர் பேருந்து முனையம் அமைக்க இடமிடப்பட்டது.

கலந்துலோசன் மூலமாக ஒரு விரிவான திட்ட அறிக்கை (Detailed Project Report) தயாரிக்க சென்னைப் பேருந்து வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. கலந்துலோசன் சாத்தியக்கூறு அறிக்கையினைச் சமர்ப்பித்துள்ளனர். விரிவான வரைவு திட்ட அறிக்கை கலந்துலோசனால் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

7.3 சென்னைக்கு அருகில் உள்ள மதுசம்பாக்கம் கிராமத்தில் கனரக வாகன நிறுத்துமிடம் உருவாக்குதல்

போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காகவும் மற்றும் கனரக வாகனங்களைச் சீர்தர நிறுத்துவதால் ஏற்படும் விபத்துகளைக் குறைப்பதற்காகவும், மதுசம்பாக்கம் கிராமத்திலுள்ள உள்வட்ட சாலையினை ஒட்டிய பகுதியில் கனரக வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. இந்த சரக்குத்து வாகன நிறுத்துமிடம் 1164 ஏக்கர் நிலப்பரப்பளவில் 70 இலகு ரக சரக்குத்து வாகனங்கள், இரண்டு மற்றும் மூன்று அச்சுகள் கொண்ட 145 சரக்குத்து வாகனங்கள், பல்லச்ச கொண்ட 181 சரக்குத்து வாகனங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்க ஏற்றலாகும், பிற வசதிகளுக்கான கட்டடங்கள், பாதுகாப்பு அறை, வாகன ஒட்டுநர்களுக்கான கழிப்பறை வசதி, செவைக் கடைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டதாகவும் இருக்கும்.

குழுமம், ரூ.32 கோடி மதிப்பீட்டில் இத்திட்டத்தினைச் செயல்படுத்த திருவாக ஒப்புதல் வழங்கியது. இந்த கனரக வாகன நிறுத்துமிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு, மாண்புமிகு தமிழக

[2014 ஜூலை 10]

முதலமைச்சர் அவர்களால் 24-2-2014 அன்று தொடங்கி வைக்கப்பட்டது. பிற வசதிகளான பாதுகாவலர் அறை, கழிப்பறை, சேவைக் கடைகள் கட்டடம், ஒட்டுநர் தங்குமிடம் ஆகியவற்றிற்கான கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கப்பட உள்ளன.

7.7 கோயம்பேட்டில் மொத்த உணவு தானிய அங்காடி அமைத்தல்

சென்னை, ஜார்ஜ் டவுன் பகுதியில் நெரிசலைக் குறைக்கும் பொருட்டு அங்கு நடைபெற்று வருகின்ற உணவு தானிய மொத்த வியாபாரத்தினை கோயம்பேடு வணிக வளாகத்திற்கு மாற்றும் தோக்குடன் 15.30 ஏக்கர் நிலப்பரப்பளவில் ஒரு மொத்த விற்பனை உணவு தானிய அங்காடி அமைக்க 2005 ஆம் ஆண்டு திட்டமிடப்பட்டது. சென்னை நகர இரயில் போக்குவரத்து நிறுவனத்திற்கு இந்த நிலம் அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதால், அங்காடி நிருவாகக் குழு அனுமதித்தின் விடயமுடன் 14.41 ஏக்கர் நிலத்திற்கு உணவு தானிய அங்காடி கட்டுமிடம் இடமாற்றம் செய்யப்பட்டது.

உணவு தானிய அங்காடி, சுமார் 2,05,000 சதுர அடி கட்டப் பரப்பில் 492 கடைகளைக் (280 சதுர அடி முதல் 1,200 சதுர அடி வரை) கொண்டிருக்கும். 14.41 ஏக்கர் நிலத்திற்கான மதிப்பையும் சேர்த்து, ரூ.28.41 கோடிக்கான திருத்திய நிர்வாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. பயன்பெறும் வணிகர்கள் ஒரு சதுர அடி ரூ.446/- என்ற திருத்திய விலைக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளனர். மேலும், இத்திட்டத்திற்குத் திருத்திய சுற்றுச்சூழல் தடையின்மைச் சான்றும் பெறப்பட்டுள்ளது. ரூ.607 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டிலான கட்டுமானப் பணிகள் ஜூலை 2014-ல் நிறைவடைவும். இத்திட்டத்திற்கான கட்டுமானப்பணிகள் முடிக்கப் பட்டவுடன் கடைகள் பயனாவிகளிடம் ஒப்படைக்கப்படும்.

7.8 வண்டிநர் புறநகர் பேருந்து நிலையம்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் கோயம்பேட்டிலுள்ள சென்னைப் புறநகர் பேருந்து நிலையம் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்ப்பதற்காக வண்டிநரில் குறிப்பாக தமிழகத்தின் தென்பகுதி தோக்கிச் செல்லும் பேருந்துகளுக்கான ஒரு புறநகர் பேருந்து நிலையம் ஏற்படுத்தப்படும் என அறிவித்துள்ளார். ரூ.376 கோடியில் 65.30 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் இத்திட்டத்தினைச்

2014 ஜூலை 10]

செயல்படுத்த தமிழக அரசு திருவாக ஒப்பந்தம் வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கு அரசின் ஒப்புதலோடு வட்டாட்சித் துறையும் துணைப் பணிபுள்ளதாக கூடிய தனி நில எடுப்புப் பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்றமை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறு குடியமர்வு உரிமை (தனிநபருக்கு) சட்டம் 2014-ல் படி. திருத்திய திருவாக ஒப்பந்தம் அரசு வழங்க உள்ளது.

7.9 பெருந்திரை துரித இரயில் திட்டம் பற்றி-II விரிவாக்கம்

தற்போது, இரண்டு திட்டமாக செயலாக்கப்பட்டுள்ள பெருந்திரை துரித இரயில் திட்டம் சென்னை கடற்கரை முதல் வேளச்சேரி வரை பயன்பாட்டில் உள்ளது. வேளச்சேரி முதல் புனித தோமைஸ் மலை வரையிலான 5 கி.மீ. துரிதத்திற்கான துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்ட நினை-II விரிவாக்கப் பணிகள் செயலாக்கத்தில் உள்ளன.

இத்திட்டத்திற்கான மொத்த செலவினம் ரூ.49574 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான நிதி தமிழ்நாடு மற்றும் மத்திய அரசுகளிடமிருந்து 87.33 விழுக்காட்டில், பிரைப்பட்டு, பெருந்திரை போக்குவரத்துத் திட்டத்தால் (இரயில்கள்) செயல்படுத்தப்படுகிறது. இத்திட்டத்திற்கான மார்ச், 2014 வரை ரூ.276.41 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் முடிவடைந்த உடன் பெருந்திரை இரயில் போக்குவரத்து வேளச்சேரியிலிருந்து புனித தோமைஸ் இரயில் நிலையம் வரை திட்டிக்கப்படும்.

7.10 மழைநீர் சேகரிப்பு பற்றி தகவில்கள்

சென்னைப் பெருந்திரை வளர்ச்சிக் குழுமம் சென்னைப் பெருந்திரைப் பகுதியில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதை ஆய்வு செய்ய ஓர் ஆராய்வினைத் தொடங்கியுள்ளது. கலத்தாலோசன் இடைக்கால அறிக்கையை சமர்ப்பித்துள்ளார். இவ்வறிக்கை தற்போது ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகின்றது. இவ்வாய்வின் முடிவுகள், மழைநீர் சேகரிக்க பின்பற்றப்படும். நடைமுறைகள் மற்றும் செய்முறைகளை மேம்படுத்தக்கூடிய கொள்கை முடிவுகள் எடுக்கவும், மழைநீர் சேகரிப்புப் பிரச்சாரம் செய்யவும் பயன்படும்.

[2014 ஜூலை 10]

7.11 திறத்தவெளியிடங்களில் விளையாட்டு உங்கட்டமைப்பு வசதிகள்

குடியிருப்புப் பகுதிகளில் உள்ள விளையாட்டு மைதான தேவைகளைக் கருதி, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், மாநில விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையமும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுடன் கலந்தாலோசித்து சென்னைப் பெருநகரில், ஒரு ஏக்கருக்கு மிகுதியாக உள்ள திறத்த வெளியிடங்களை விளையாட்டு மைதானமாக உருவாக்கும் திட்டத்தை வடிவமைத்துள்ளது. குழுமத்தினால் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதலின்படி, திறத்தவெளிப் பகுதிகளை விளையாட்டு வளாகங்களாக மேம்படுத்த, மாநில விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் ஆலோசனையுடன் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் கண்டறியப்படும் திட்டங்களுக்கு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் நிதி உதவி அளிக்கும். மாநில விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் ஆலோசனையுடன் சென்னைப் பெருநகரில் 6 திறத்தவெளியிடங்களில் ரூபாய் 1.81 கோடி, மதிப்பீட்டில் விளையாட்டு வசதிகளை உருவாக்க, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் திருவாக ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டங்கள் அனைத்தும் நடப்பாண்டில் செயல்படுத்தப்படும்.

7.12 பல்வழி போக்குவரத்தினை ஒருங்கிணைப்பதற்கான ஆராய்வு

சென்னைப் பெருநகர் பகுதியிலுள்ள பொதுபோக்குவரத்து அமைப்புகளான பேருந்து, புறநகர் இரயில் மற்றும் இடைநிலைப் போக்குவரத்து அமைப்புகள் ஒன்றிற்கொன்று ஒய்வாத நிலையில் இயங்குவதால் பயணிகளுக்கு வசதியின்மை ஏற்பட்டு, பயணிகள் தனியார் வாகனத்தில் செல்ல தூண்டுதலாக அமைகிறது. புறநகர் மற்றும் தூரத் இரயில் நிலையங்களின் அருகில் உள்ள பல்வழி போக்குவரத்து அமைப்புகளை ஒருங்கிணைக்கும்பொருட்டு ஓர் ஆய்வு தொடங்கப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்ள இரயில் நடவடிக்கை தாங்கு பகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு தாங்கு கலந்தாய்வாளர்களுக்குப் பணி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கலந்தாய்வாளர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஆரம்ப கட்ட அறிக்கையினை பரிசீலனைக் குழு பரிசீலித்ததின், இந்த ஆய்வின் பரிந்துரைகளைச் செயலாக்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

2014 ஜூலை 10]

முடிவுரை

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், எத்தனையதும் தமிழக மக்களின் நலத்தைப் பற்றியும், தமிழ்நாட்டின் வளத்தைப் பற்றியும் சித்தித்து செயலாற்றி வருகிறார்கள்.

தமிழகத்திலுள்ள அனைத்து மக்களும், வசிப்பதற்கு ஒரு வீடு பெற்றிருக்க வேண்டும் என்பதும், உணரக் குடிக்கை கொடுக்கக் குடிவிறப்புகளாக உயர்த்துவதில் தமிழகம் ஒரு முன்னோடி மாநிலமாக விளங்க வேண்டுமென்பதும் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் பேரவையாகும். மேலும், அன்பு நிறைந்த இல்லமே ஆறாக்கியமான சமுதாயத்தின் விளைநிலமாகும் என்பது மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் நம்பிக்கையாகும்.

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் நாட்டிய வழி நடந்து அவர்களின் வளவை நனவாக்கிட வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை வடிவமாகவும், வாகனத்தொடரணம் தொடர்ந்து செயல்படும்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS